

东安县川岩乡国土空间规划（2021-2035年）

公示版

主要内容

■ 编制目的

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实湖南省、市、县国土空间总体规划，探索建立统一的空间规划体系，进一步优化川岩乡国土空间开发保护格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，特制订《川岩乡国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

■ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。

■ 规划范围

本次规划范围为川岩乡行政辖区内全部乡镇国土空间规划编制范围，分为乡域全部、乡政府驻地集中建设区两个层次。

乡域辖区层次范围包括行政辖区范围内的全部国土空间面积，约100.41平方公里。

乡政府驻地集中建设区范围以禾市村乡镇政府驻地为中心，沿白仓公路、井头圩八屋垄至白牙市镇文星村公路旁的范围，规划总用地0.23平方公里。

■ 发展定位

依托现有区位、交通及历史文化资源优势将川岩乡定位为：一般乡镇，生态保护型。

■ 发展目标

至2035年，乡域常住人口1.8万人，其中乡政府驻地集中建设区0.2万人。到2035年，形成科学有序国土空间开发保护格局，国土空间治理体系和治理能力现代化目标基本实现，实现富饶美丽幸福新城镇的美好愿景。

■ 国土空间格局

规划构建“一廊一屏四区、一核一圈两轴”的国土空间总体格局。

“一廊”即以鹿马桥镇金江水库至松江村的松江水库沿线为生态廊道；

“一屏”即和尚岭—龙井沿线生态屏障；

“四区”即北部的生态旅游区、楠竹种植区、南部的绿色农业发展区、休闲观光旅游区、特色养殖区。；

“一核”即川岩乡政府驻地集中建设区；

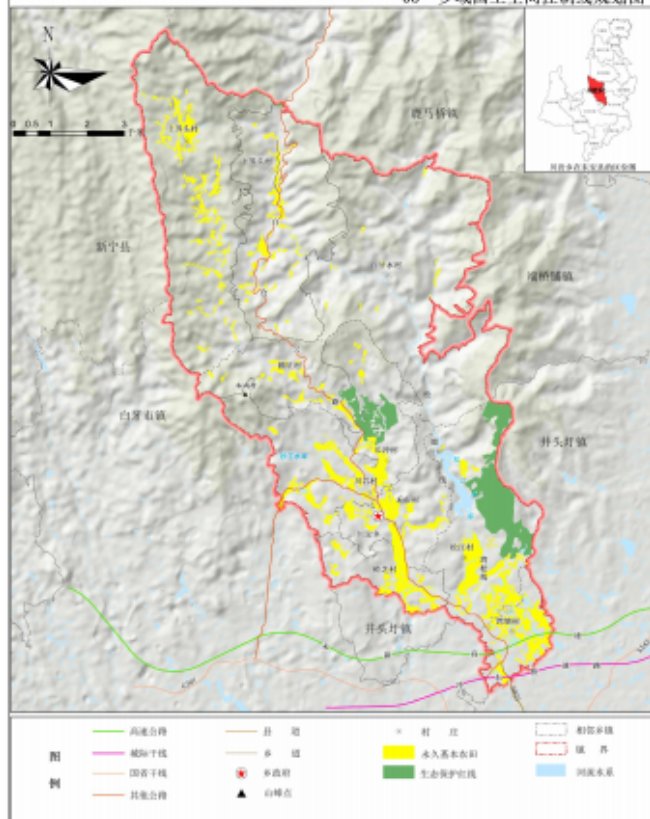
“一圈”即以禾市村为核心，打造乡域半小时通勤圈；

“两轴”即白仓公路发展轴、井头圩八屋垄至白牙市镇文星村发展轴。

规划分区与用途管制

东安县川岩乡国土空间总体规划(2021—2035年)

05 乡域国土空间控制线规划图



规划严格落实三条控制线，做到边界不交叉、空间不重叠、功能不冲突。根据上位规划的要求，乡不传导集镇规模，因此未划定城镇开发边界，乡域内仅涉及永久基本农田、生态保护红线。

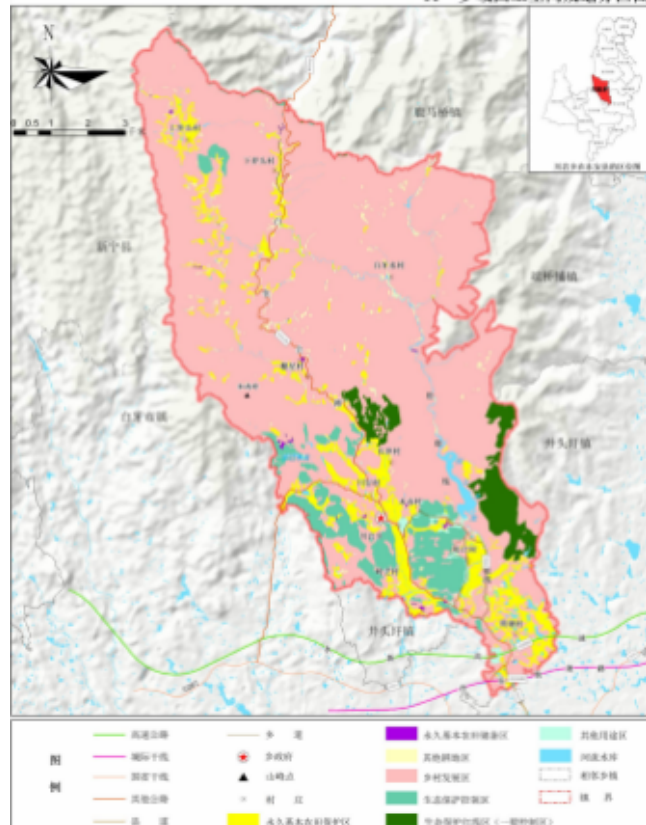
永久基本农田：综合划定永久基本农田保护面积804.82公顷。

生态保护红线：综合划定生态保护红线总面积为352.66公顷。

规划分区与用途管制

东安县川岩乡国土空间总体规划（2021—2035年）

11 乡域国土空间规划分区图



结合东安县“双评价”成果，落实“三区三线”，严守资源利用底线，合理构建交通网络、镇村结构，明晰开发保护区域，确定国土空间开发、保护总体格局。

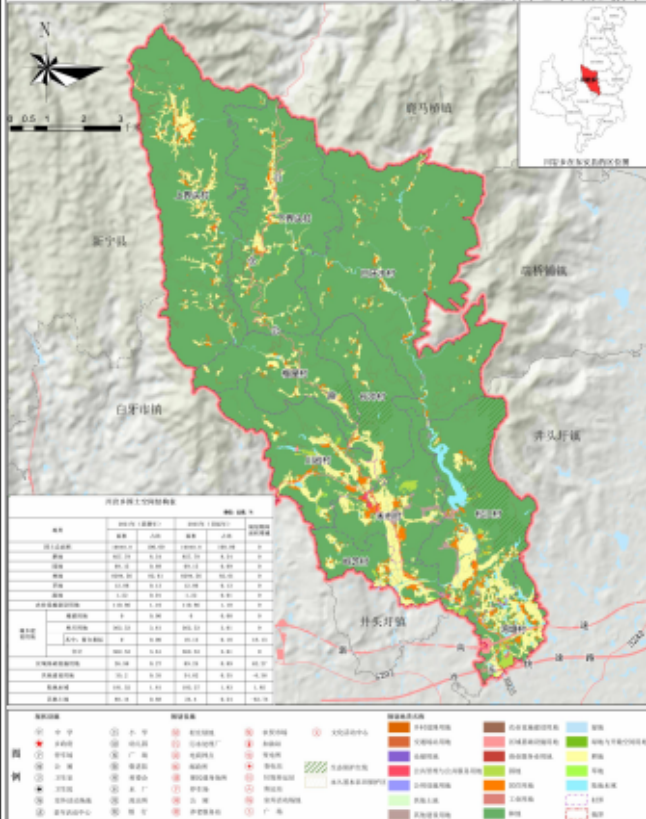
落实市级国土空间总体规划中的主导功能要求，考虑生态环境保护、国土综合利用和资源禀赋，以国土空间保护与保留、开发与利用等为基本管控属性，合理规划国土空间规划基本分区。依据《湖南省乡镇国土空间总体规划编制指南》（试行），将川岩乡划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区5类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：划定生态保护区**352.66公顷**，分布松江村、长冲村和榴星村等区域。
- **生态控制区**：划定生态控制区**588.46公顷**，分布岭芝村、川岩村、松江村和上界头村等区域。
- **农田保护区**：划定农田保护区**804.42公顷**，分布在禾市村、松江村、湾塘村、上界头村、川岩村、下界头村、岭芝村、长冲村、榴星村等区域。
- **城镇发展区**：划定城镇发展区**22.56公顷**。
- **乡村发展区**：划定乡村发展区**8090.04公顷**。

乡域国土空间开发利用

东安县川岩乡国土空间总体规划（2021—2035年）

12 乡域国土空间用地布局规划图



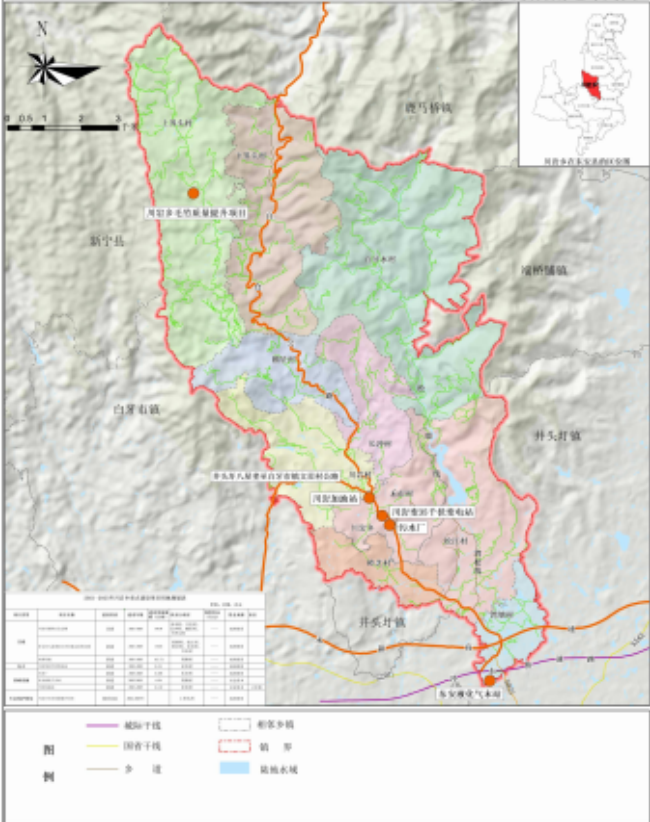
乡镇国土空间功能结构调整表

地类			2020年（基期年）		2035年（基期年）		
			面积	占比	面积	占比	
国土总面积	农用地	农用地合计		9234.35	91.97	9234.35	91.97
		耕地		857.78	8.54	857.78	8.54
		园地		69.15	0.69	69.15	0.69
		林地		8294.56	82.61	8294.56	82.61
		草地		12.86	0.13	12.86	0.13
	建设用地	建设用地合计		424.71	4.23	486.60	4.85
		城乡建设用地	城镇	0	0.00	0	0.00
			村庄	362.53	3.61	362.53	3.61
			合计	362.53	3.61	362.53	3.61
		区域基础设施用地		26.98	0.27	89.25	0.89
		其他建设用地		35.2	0.35	34.82	0.35
	农业设施建设用地			110.86	1.10	110.86	1.10
	自然保护用地	自然保护用地合计		182.74	1.82	184.59	1.84
		湿地		1.22	0.01	1.22	0.01
		陆地水域		181.52	1.81	183.37	1.83
	其他	其他土地		88.14	0.88	24.4	0.24
合计			10040.8	100.00	10040.8	100.00	

乡域国土空间开发利用

东安县川岩乡国土空间总体规划（2021—2035年）

16 乡域重大项目用地布局图



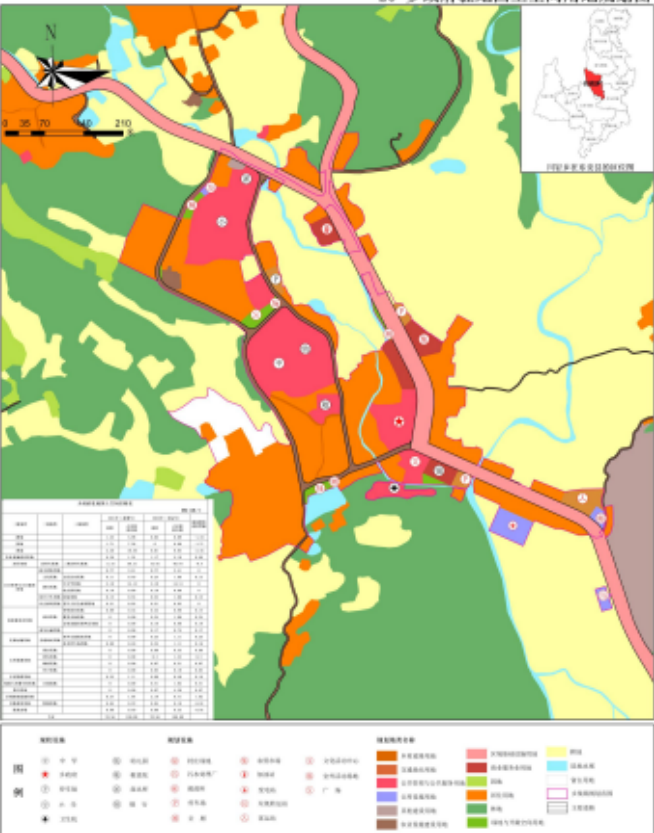
落实省、市等区域性重大设施建设要求及乡镇自身建设需求。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	涉及村组	预算资金	资金来源	备注
1	交通	川岩至邵阳白仓公路	改建	2021-2025	38.05	禾市村、川岩村、长冲村、榴星村、下界头村	——	政府投资	
2		井头圩八屋垄至白牙市镇文星村公路	新建	2021-2025	146.8	湾塘村、松江村、岭芝村、禾市村、川岩村	——	政府投资	
3		永新高速	新建	2021-2025	16.51	湾塘村	——	政府投资	
4	电力	川岩变35千伏变电站	新建	2023-2025	0.31	禾市村	——	政府投资	
5	基础设施	污水厂	新建	2023-2025	0.08	禾市村	——	政府投资	
6		东安液化气末站	新建	2023-2025	0.36	湾塘村	——	社会资本	
7		川岩加油站	新建	2021-2025	0.18	禾市村	——	社会资本	已审批
8	生态修复	川岩乡毛竹质量提升项目	提质改造	2022-2025	——	上界头村	——	政府投资	

乡政府驻地集中建设区土地开发利用

东安县川岩乡国土空间总体规划（2021—2035年）

20 乡政府驻地国土空间用地规划图



■ 乡政府驻地集中建设区规划

到2035年，川岩乡政府驻地集中建设区规划总用地为22.45公顷。其中，规划居住用地10.95公顷，公共管理与公共服务设施用地4.62公顷，商业服务业用地0.81公顷，交通运输用地0.59公顷，公用设施用地0.5公顷。

指标名称	基期年	2035年	规划新增
城镇人口（万人）	0.63	0.72	0.09
居住用地（公顷）	11.35	10.95	-0.4
公共管理与公共服务用地（公顷）	4.47	4.82	0.35
商业服务业用地（公顷）	0.08	0.81	0.73
交通运输用地（公顷）	0.34	0.59	0.25
公用设施用地（公顷）	0	0.5	0.5
绿地与开敞空间用地	0.11	0.41	0.30
区域基础设施用地	0.37	2.19	1.82
其他建设用地	0.05	0.04	-0.01