

东安县石期市镇国土空间规划

(2021—2035年)

公示版

目 录

Contents

01 规划总则

规划原则
规划期限
规划范围

02 定位目标

发展定位
发展目标

03 格局构建

三区三线
空间格局
规划分区

04 空间保护

生态环境保护
耕地资源保护
历史文化保护

05 空间开发

镇村体系
交通网络
基础设施
村庄指引

06 乡镇驻地

用地布局
道路体系

07 实施保障

规划总则

规划原则

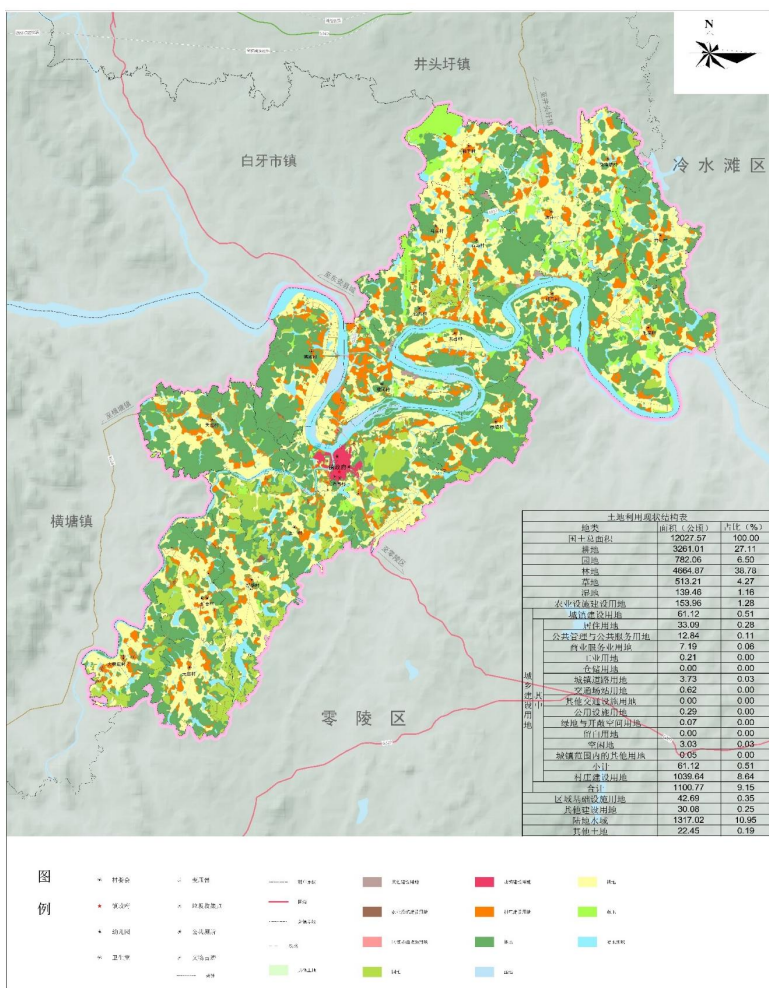
生态优先、绿色发展； 以人为本、完善配置；
用途管制、严保耕地； 因地制宜、彰显特色；
政府主导、公众参与； 承接传导、科学规划。

规划期限

规划期限为2021—2035年，其中基期年为2020年，近期规划为2021—2025年，目标年为2035年，展望至2050年。

规划范围

本次规划范围包括石期市镇行政管辖内所有国土范围，国土总面积120.28平方公里。





定位目标

2.1 发展定位

东安县承接永州市产业辐射的东南门户，特色产业小镇，以特色农产品加工、加工贸易产业为主导产业的产业发展型城镇

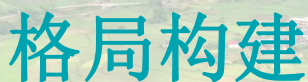
2.2 发展目标

人口

- 到2035年，镇域总人口约3.92万人，常住人口约2.30万人，其中城镇人口约0.67万人。

用地

- 到2035年，城乡建设用地总规模为1074.21公顷，其中城镇建设用为地66.94公顷，村庄建设用为地1007.27公顷。

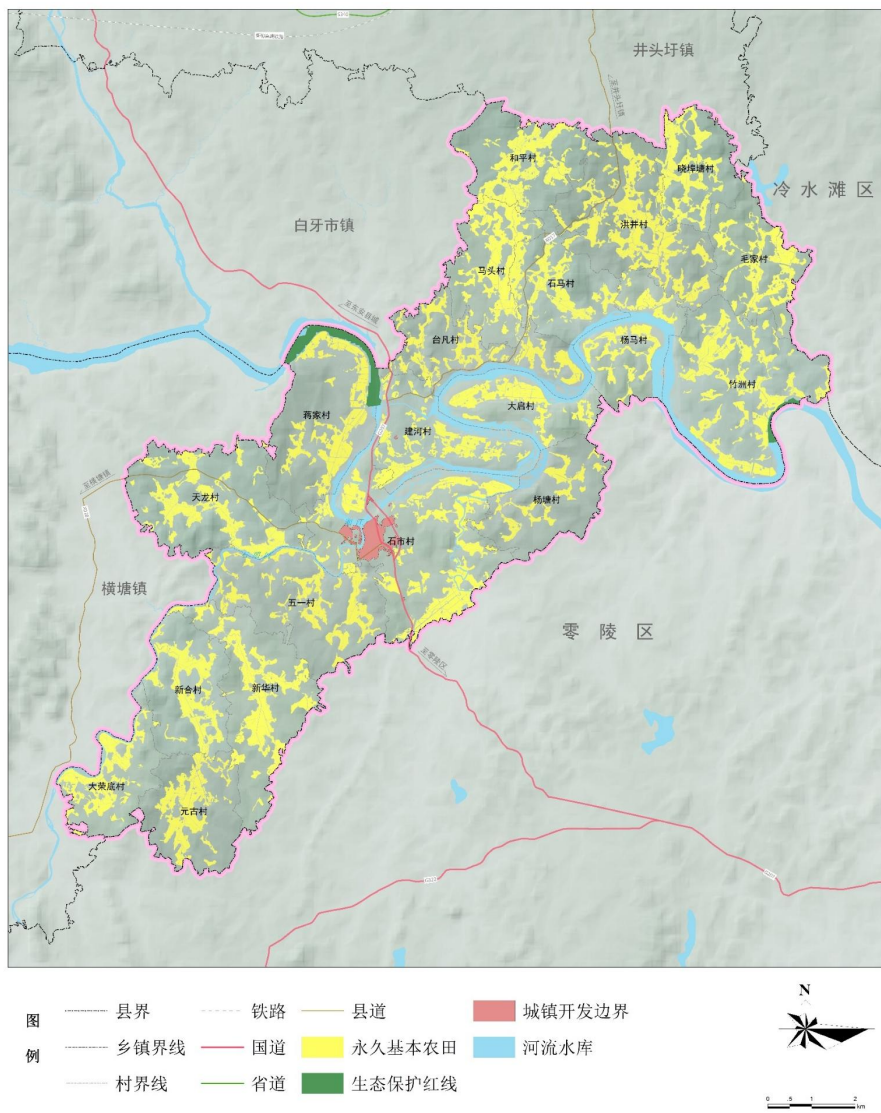


3.1三区三线

永久基本农田：全镇划定永久基本农田面积2742.69亩。

生态保护红线：全镇划定生态保护红线面积80.90公顷。

城镇开发边界：全镇划定城镇开发边界面积66.94公顷。





格局构建

3.2空间格局

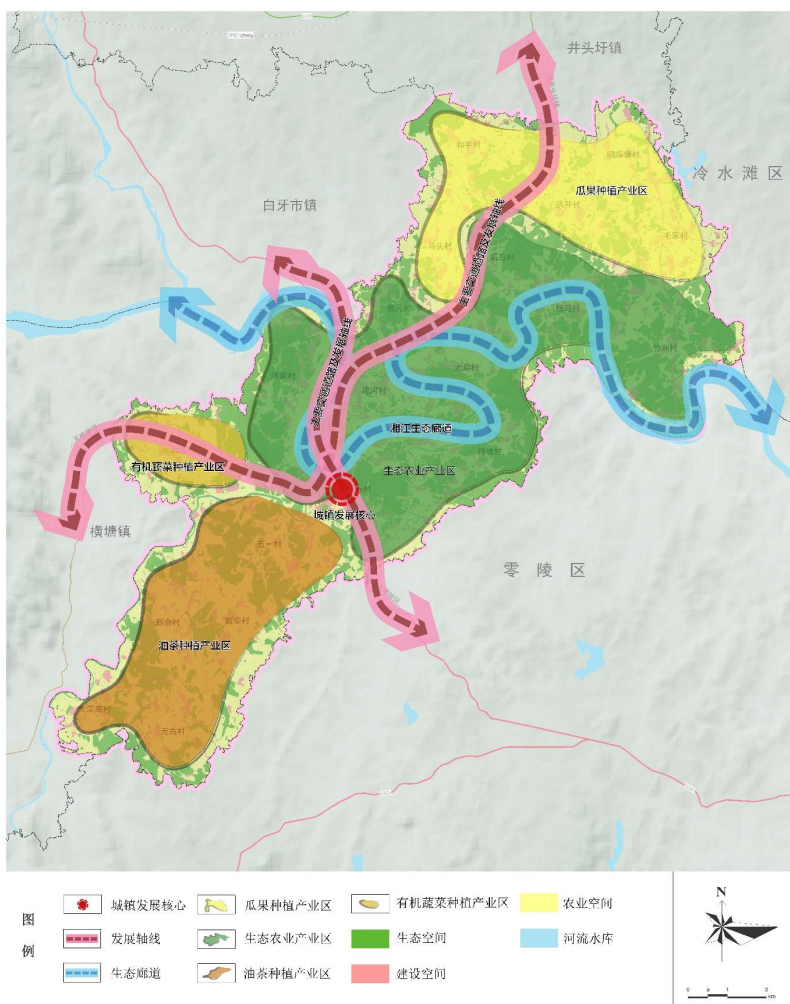
形成“一心、两轴、一带、四片”的总体空间格局

一心：石期市镇镇区，是全镇的政治、经济、文化中心。

两轴：依托G207及X028、X017，以沿线重要组团区为节点，构建横向及纵向发展轴线。

一带：湘江观光农业带。

四片：油茶种植产业片区、特色蔬菜种植产业片区、瓜果种植产业片区、生态农业产业片区。





格局构建

3.3规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区。

生态保护区

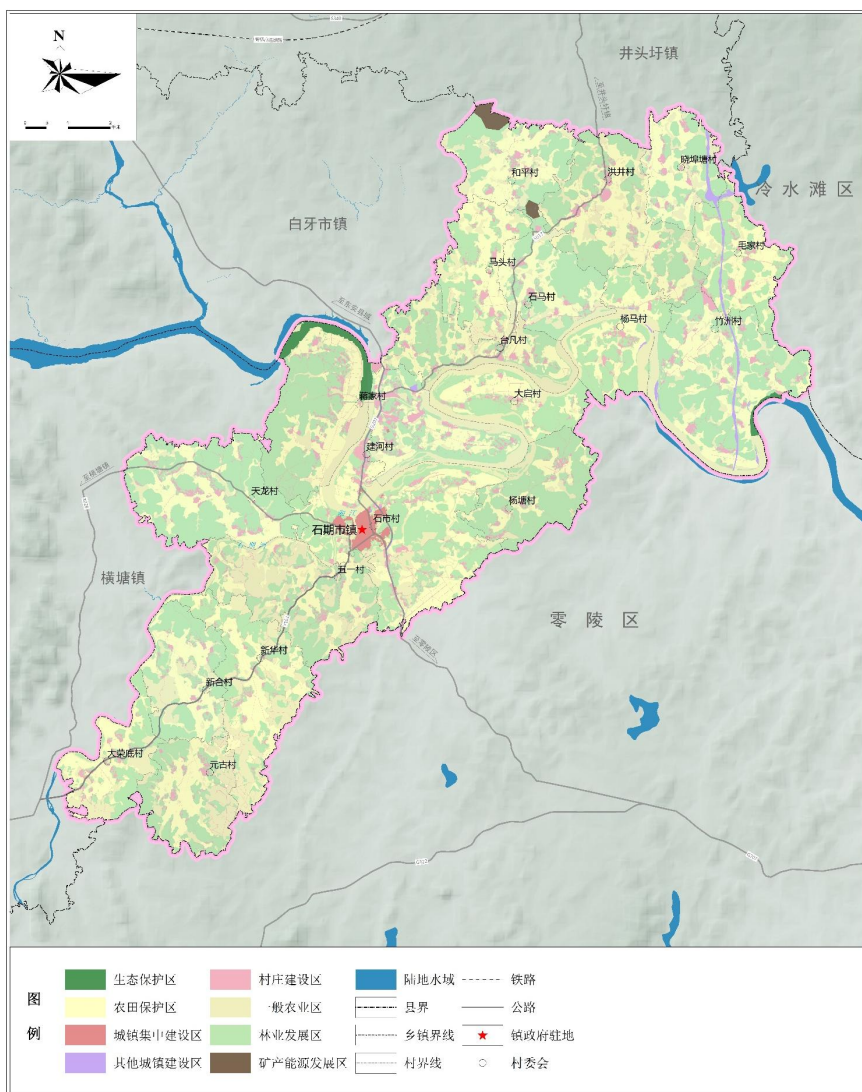
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源发展区

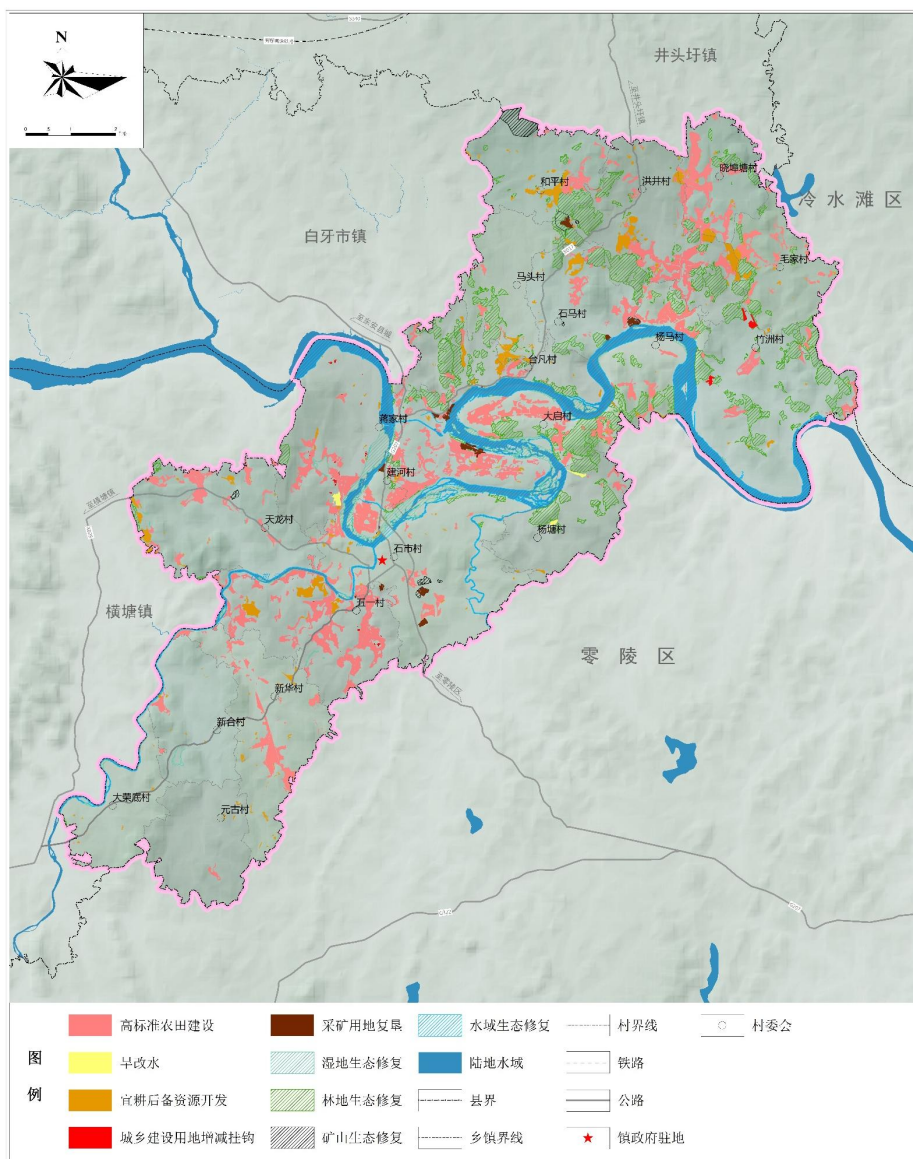


空间保护

4.1 生态环境保护

保护林地资源：以公益林为保护重点，全面推进石期市镇森林资源保护与利用。合理确定森林保有量、林地保有量、森林覆盖率等相关指标。

加强山体水体保护：根据行洪、生态等功能需求，划定河湖蓝线，主要包括：湘江、石期河等。严格保护河湖蓝线内的生态系统和水质环境，加强水系连通性。





空间保护

4.2耕地资源保护

严控制建设占用耕地特别是优质耕地，强化非农建设占用耕地的转用管控，坚持最严格的耕地保护制度和最严格节约用地制度，坚决制止乱占耕地、耕地抛荒和“非农化”、基本农田“非粮化”。推动藏粮于地、藏粮于技，加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，牢牢守住耕地红线，加强耕地占补平衡工作。严格落实占一补一、占优补优、占水田补水田，依托全域土地综合整治，有计划推进耕地后备资源开发、城乡建设用地增减挂钩、历史遗留工矿废弃地复垦等，拓宽补充耕地途径、落实补充耕地任务。到规划期末，石期市镇耕地保有量不低于3248.07亩。

空间保护

4.3历史文化保护

以非物质文化遗产、传统村落、文物古迹的有效保护和利用为重点，延续石期市镇历史文化风貌和特质，实现现代化城镇与历史文化环境的高度融合。

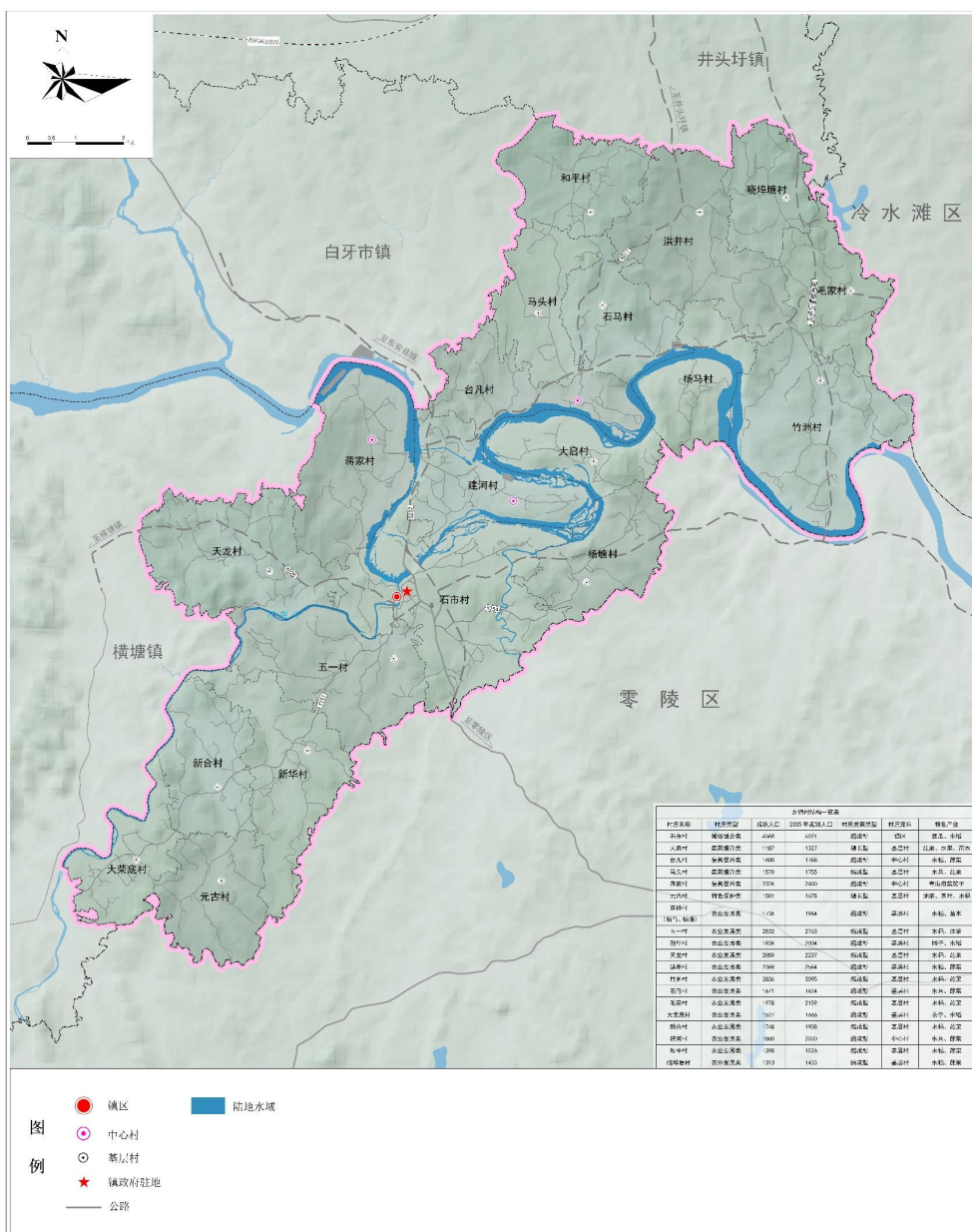
保护传统村落和文物古迹的建筑、街区格局、历史风貌和空间尺度，加强对周边自然景观和环境的保护；加强对非物质文化遗产的研究和整理，以及非物质文化遗产传承人的保护、技艺传承培训；加强传统饮食文化、节庆活动等的建设和开发，提升民众对传统村落的认知和保护意识。





5.1镇村体系

落实县级国土空间规划、县域村庄分类与布局成果，结合石期市镇经济建设发展情况，镇村体系等级结构划分为三级：中心镇区—中心村—一般村。



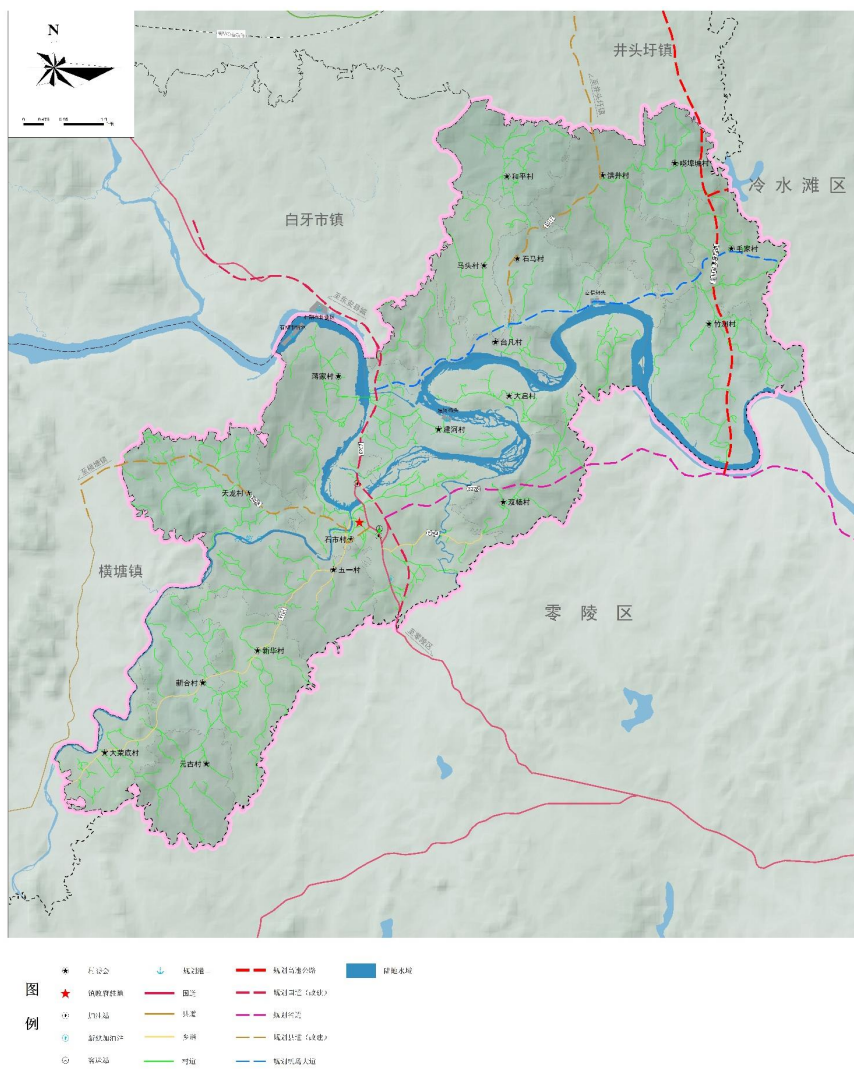


空间开发

5.2交通网络

规划石期市镇形成“一纵三横”为主的的道路交通网络，其中其中“一纵”指G207；“三横”指S228、X028和机场大道。

- ✓ 加强对外交通规划建设；
- ✓ 加强旅游公路、产业公路建设；
- ✓ 加强农村公路建设；
- ✓ 加强镇域客运功能，
- ✓ 加强旅游景点停车场规划建设；





空间开发

5.3基础设施



供水工程

确保镇区及各村庄的给水水质达到生活饮用水卫生标准。



排水工程

完成污水处理厂建设，改善水环境质量，实现镇区污水处理设施全覆盖。



供电工程

规划湘江变为镇区提供电源，推行新能源电力，建设安全稳定智能电网。



通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。



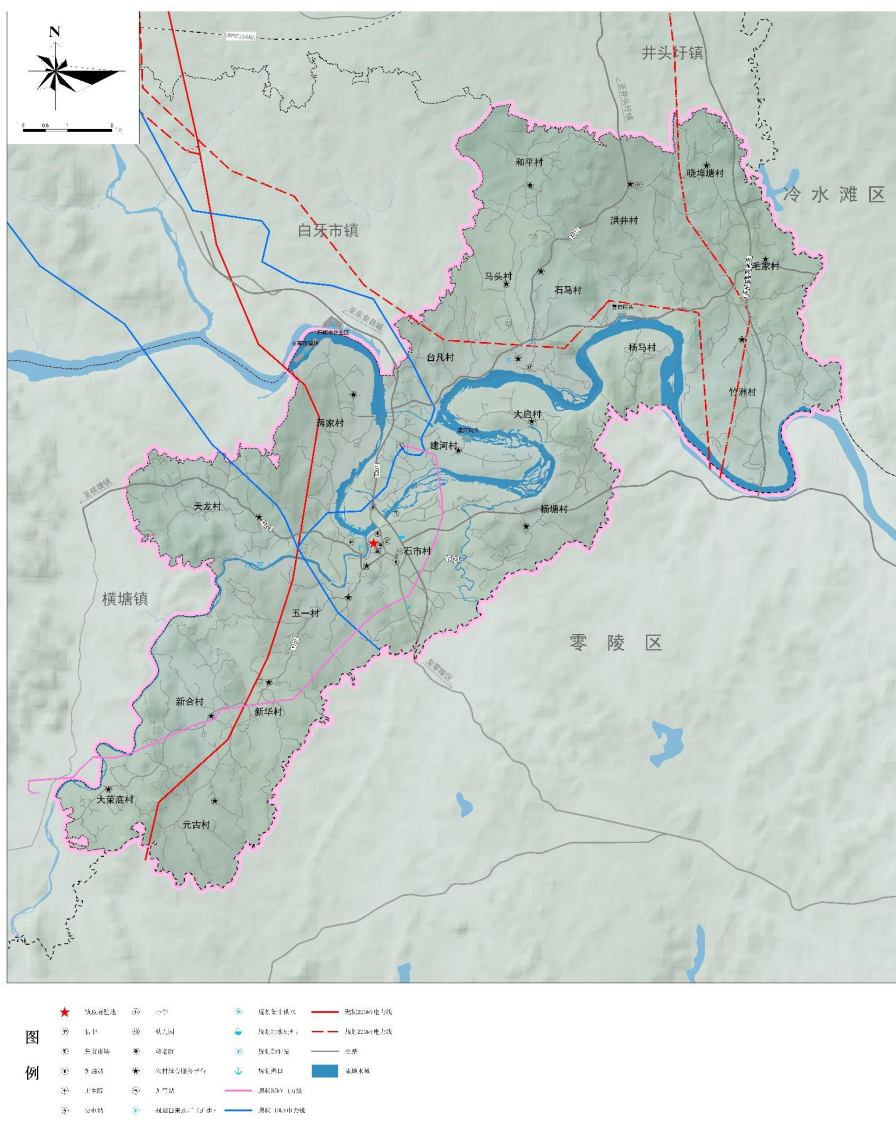
燃气工程

构建连续稳定的燃气系统。



环卫设施规划

按照减量化、资源化、无害化的要求，实施垃圾源头分类减量。

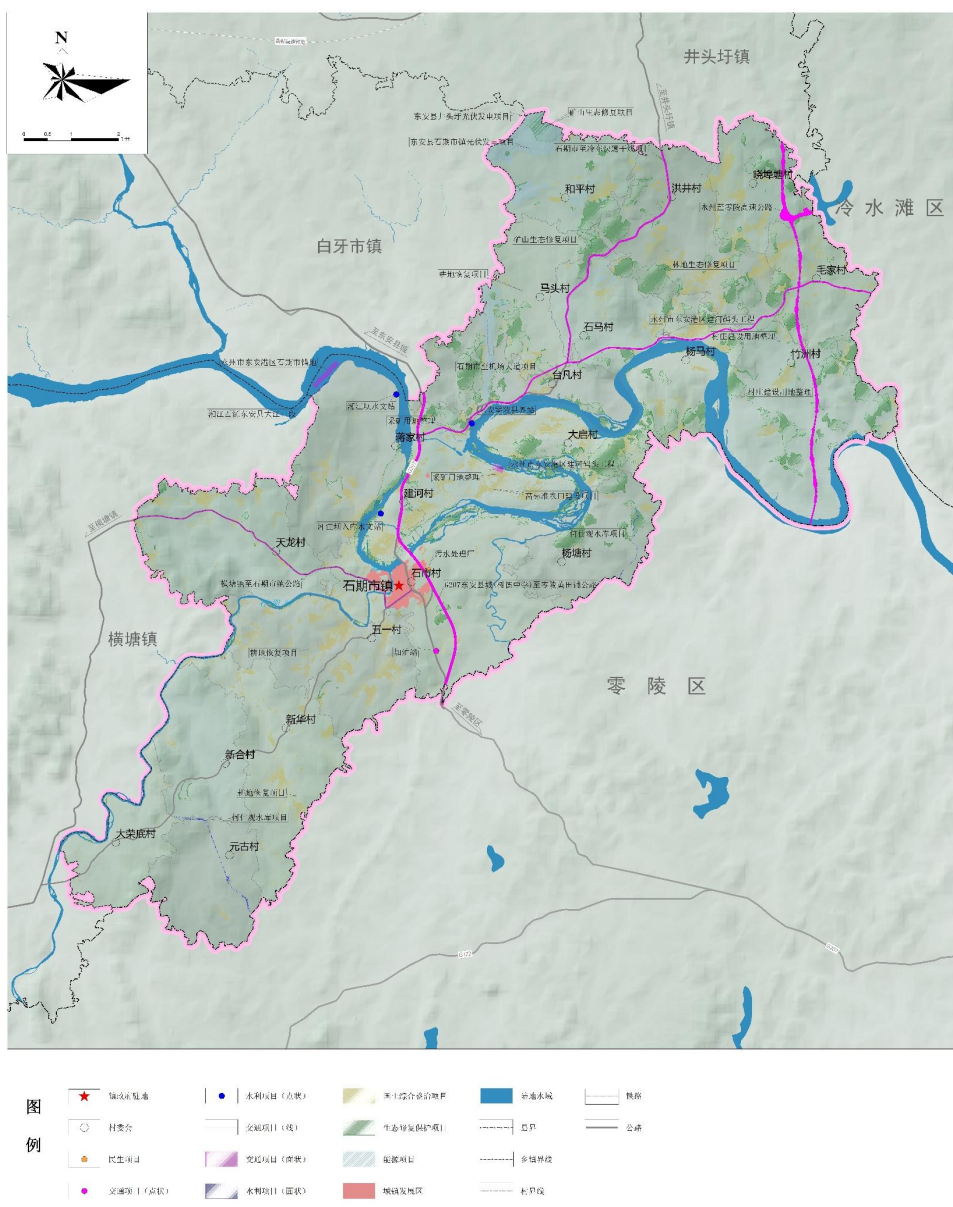




空间开发

5.4 重大用地布局

充分衔接东安县“十四五”国民经济发展规划和东安县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，确定石期市镇近期重点建设项目。

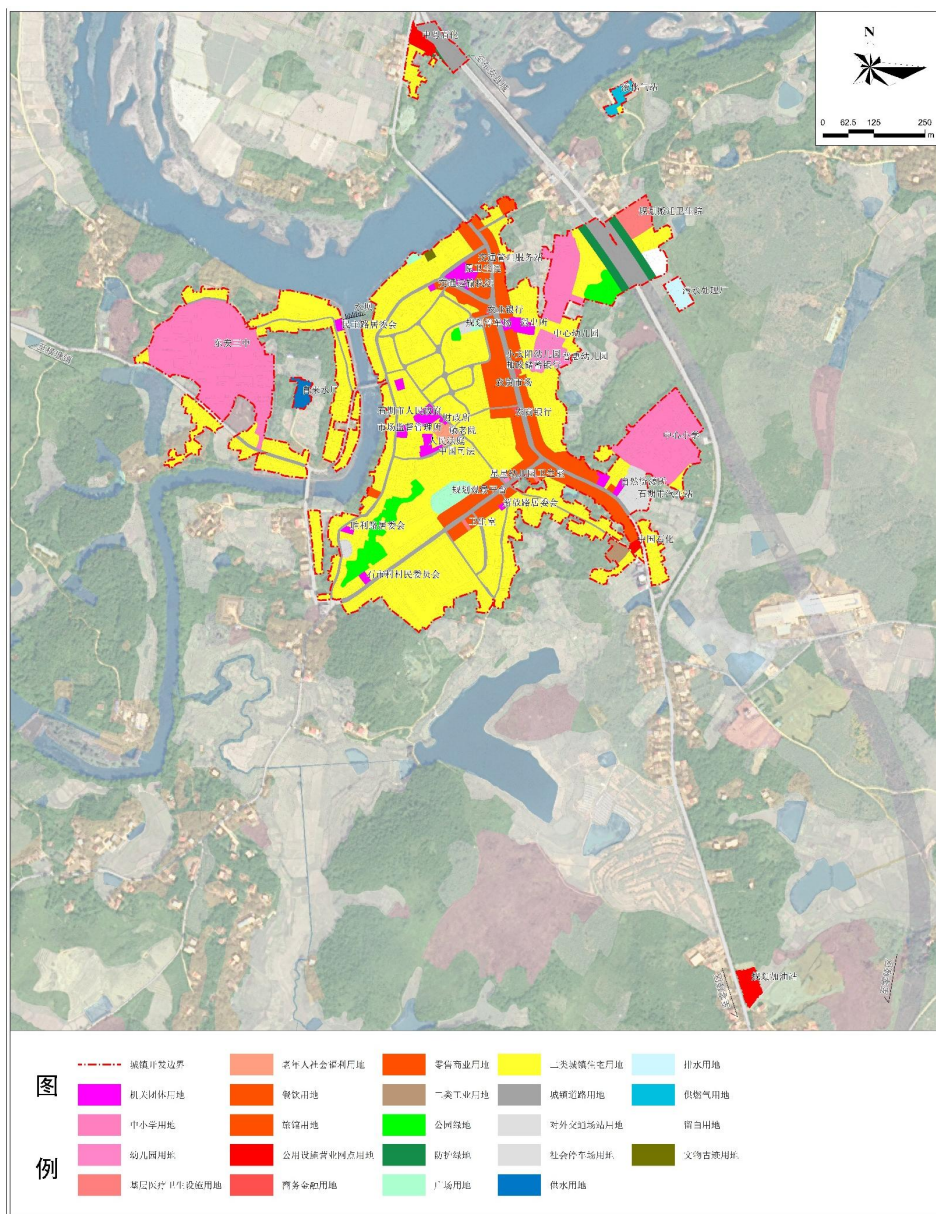




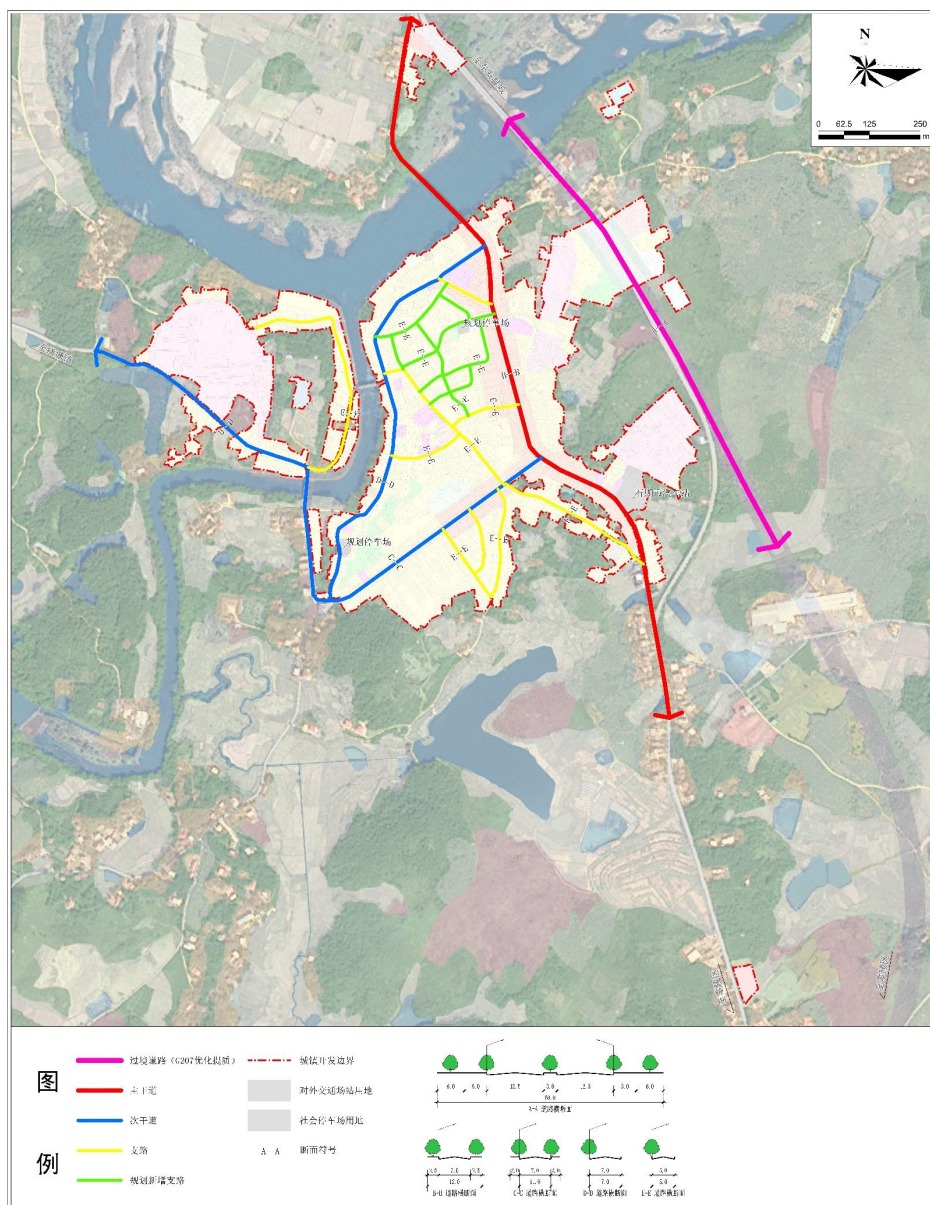
乡镇政府驻地规划

6.1 用地布局

- ◆ 范围：与开发边界保持一致
- ◆ 人口：规划至2035年，驻地范围内人口0.67万人
- ◆ 用地规模：规划至2035年城镇建设用地66.94公顷。



- ◆ “两纵”：G207和原G207老线
- ◆ “一横”：X028
- ◆ “多段”：联通X028、G207和原G207老线的多条支路。

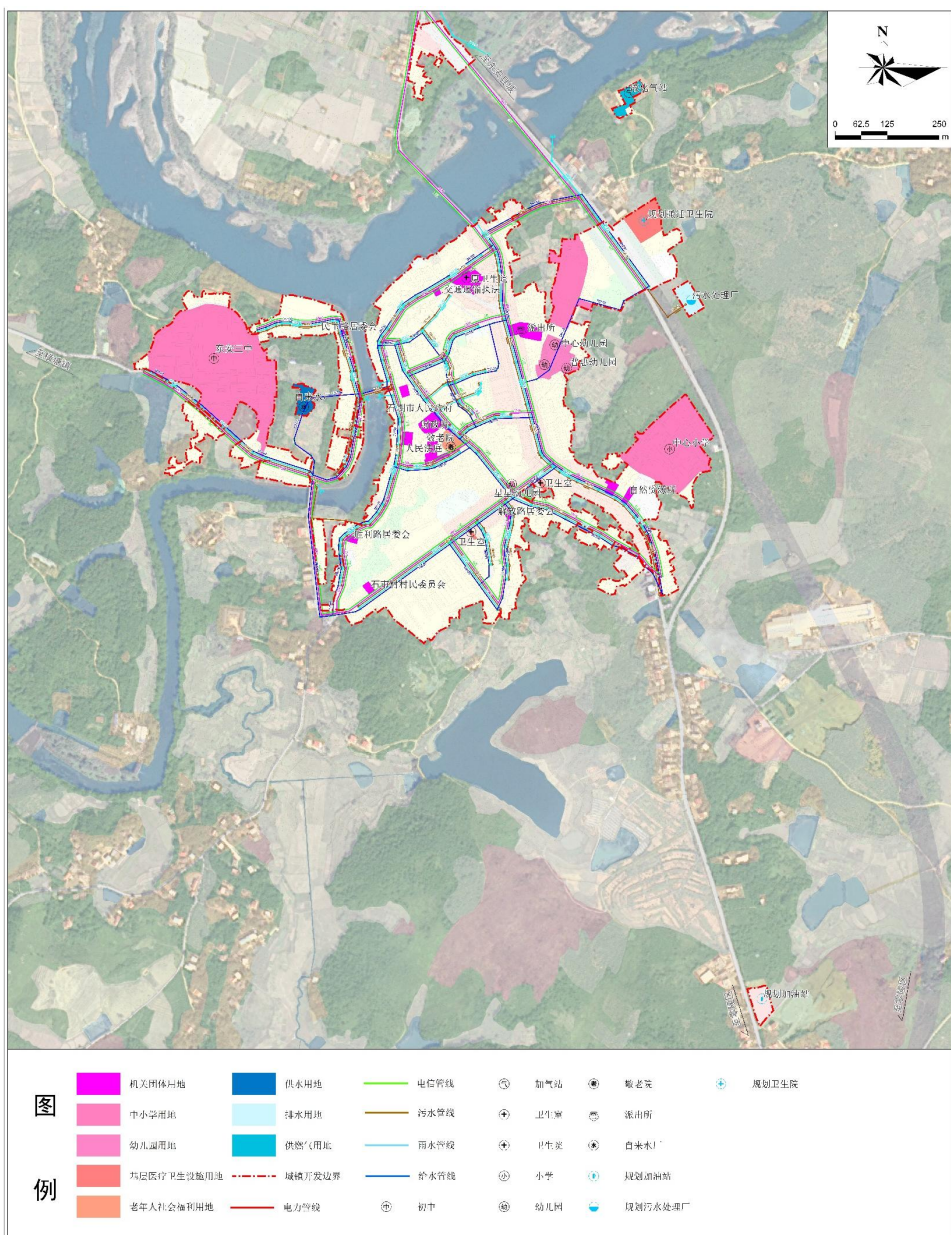




乡镇政府驻地规划

6.3 设施规划

- ◆构建镇区公共服务体系，完善教育、医疗、行政办公等设施；
- ◆完善公用设施，着力建设镇区供水、污水、供电、燃气等；





实施保障

组织机制

东安县人民政府与石期市镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传石期市镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。