

东安县水岭乡国土空间规划（2021-2035年）

公示版

主要内容

■ 编制目的

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实湖南省、市、县国土空间总体规划，探索建立统一的空间规划体系，进一步优化水岭乡国土空间开发保护格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，特制订《水岭乡国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

■ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，基期年为2021年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。

■ 规划范围

本次规划编制范围为水岭乡行政辖区内全部乡镇国土空间，包括乡域全部、乡政府驻地集中建设区两个层次。

乡域辖区层次范围包括行政辖区范围内的全部国土空间，面积约59.89平方公里。

乡政府驻地集中建设区范围以水岭村乡镇府驻地为中心，沿水岭村、冷山村以X075县道公路覆盖的范围，规划总用地0.20平方公里。

■ 发展定位

依托现有区位、交通及历史文化资源优势将水岭乡定位为：一般乡镇，现代农业型。

■ 发展目标

至2035年，乡域常住人口0.92万人，其中乡政府驻地集中建设区0.26万人。到2035年，形成科学有序国土空间开发保护格局，国土空间治理体系和治理能力现代化目标基本实现，实现富饶美丽幸福新城镇的美好愿景。

■ 国土空间格局

规划构建“一心、两轴、六片”的国土空间总体格局。

“一心”水岭乡政府驻地集中建设区：是全乡的政治、经济、文化中心；

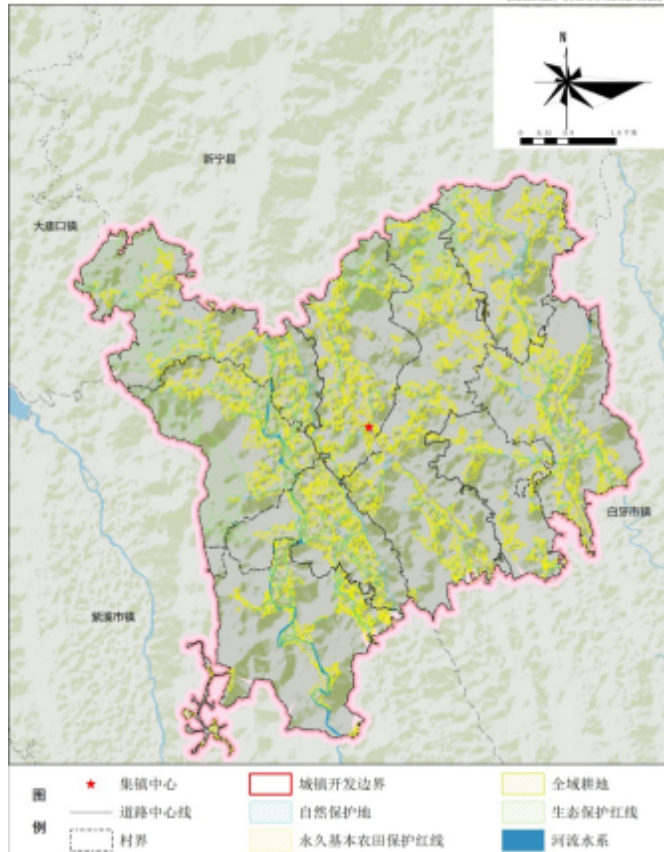
“两轴”塘了公路和075县道村镇发展轴；

“六片区”反季蔬菜玉米种植片区、玉米百合种植片区、百合山羊产业片区、水稻山羊产业片区、水稻百合种植片区、水稻林木产业片区。

规划分区与用途管制

东安县水岭乡国土空间规划（2021—2035年）

国土空间控制线规划图



规划严格落实三条控制线，做到边界不交叉、空间不重叠、功能不冲突。根据上位规划的要求，乡不传导集镇规模，因此未划定城镇开发边界，乡域内仅涉及永久基本农田、生态保护红线。

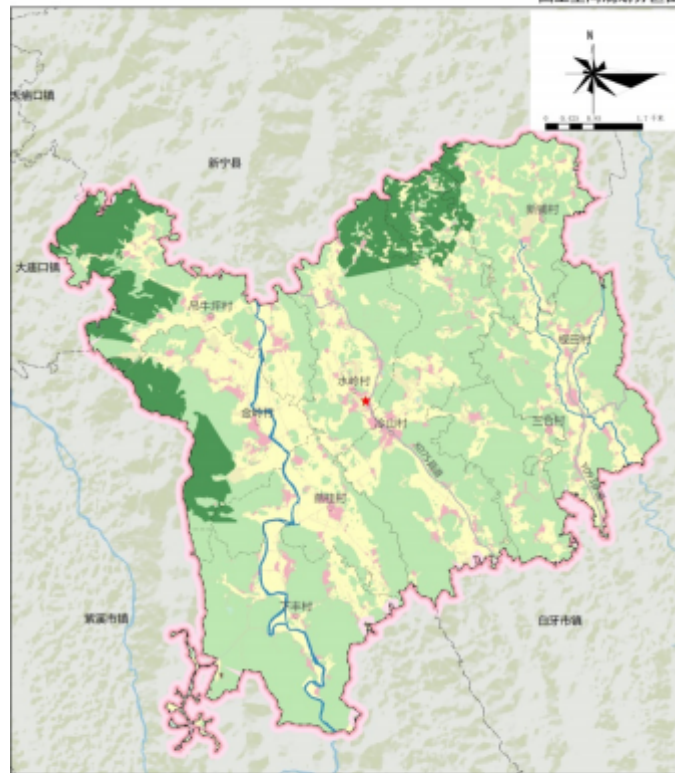
永久基本农田：综合划定永久基本农田保护面积1260.7公顷。

生态保护红线：综合划定生态保护红线总面积为669.12公顷。

规划分区与用途管制

东安县水岭乡国土空间规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图



结合东安县“双评价”成果，落实“三区三线”，严守资源利用底线，合理构建交通网络、镇村结构，明晰开发保护区域，确定国土空间开发、保护总体格局。

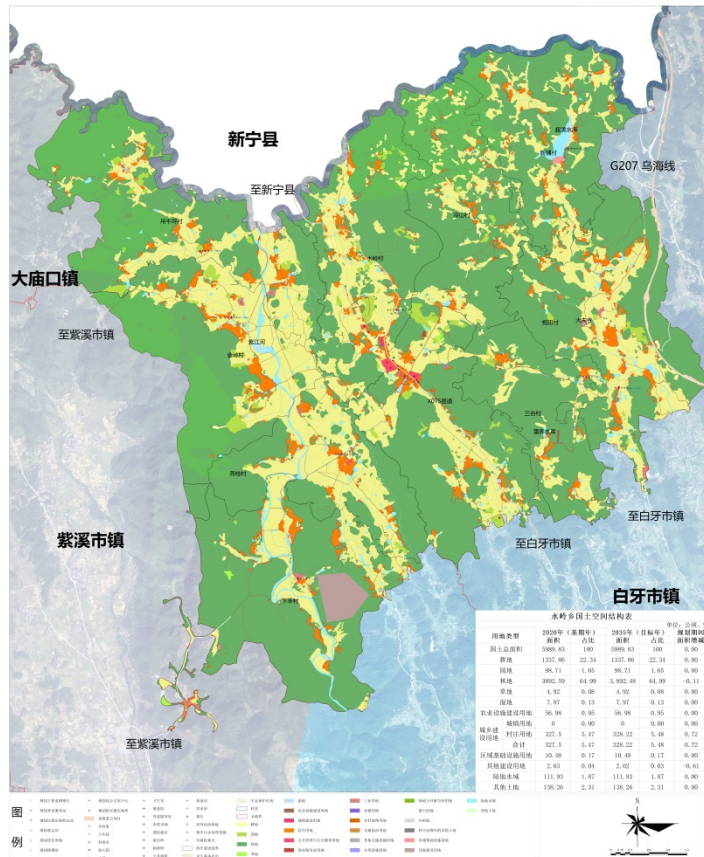
落实市级国土空间总体规划中的主导功能要求，考虑生态环境保护、国土综合利用和资源禀赋，以国土空间保护与保留、开发与利用等为基本管控属性，合理规划国土空间规划基本分区。依据《湖南省乡镇国土空间总体规划编制指南》（试行），将水岭乡划分为生态保护区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区5类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：划定生态保护区**667.27公顷**，分布吊牛坪村、金岭村和冷山村等区域。
- **农田保护区**：划定农田保护区**1388.69公顷**，分布在吊牛坪村、金岭村、燕桂村、下丰村、水岭村、冷山村、三合村、枫田村、新铺村等区域。
- **城镇发展区**：划定城镇发展区**8.54公顷**。
- **乡村发展区**：划定乡村发展区**3924.41公顷**，其中村庄建设区284.16公顷，一般农业区333.93公顷，林业发展区3301.1公顷，牧业发展区5.21公顷。
- **矿产能源发展区**：划定矿产能源发展区**1.01公顷**。

乡域国土空间开发利用

东安县水岭乡国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划图



乡镇国土空间功能结构调整表

单位：公顷、%							
地类				2021年（基期年）		2035年（基期年）	
				面积	占比	面积	占比
国土总面积	农用地	农用地合计		5573.23	93.04	5334.08	89.05
		耕地		1504.65	25.12	1337.86	22.34
		园地		101.10	1.69	98.71	1.65
		林地		3962.33	66.15	3892.59	64.99
		草地		5.15	0.09	4.92	0.08
	建设用地	建设用地合计		228.18	3.81	340.61	5.69
		城乡建设用地	城镇	0	0.00	0	0.00
			村庄	215.07	3.59	327.5	5.47
			合计	215.07	3.59	327.5	5.47
		区域基础设施用地		10.48	0.17	10.48	0.17
		其他建设用地		2.63	0.04	2.63	0.04
	农业设施建设用地			65.51	1.09	56.98	0.95
	自然保护地	自然保护地合计		122.72	2.05	119.9	2.00
		湿地		7.97	0.13	7.97	0.13
		陆地水域		114.75	1.92	111.93	1.87
其他	其他土地		0.19	0.01	138.26	2.31	
合计			5989.83	100	5989.83	100	

11



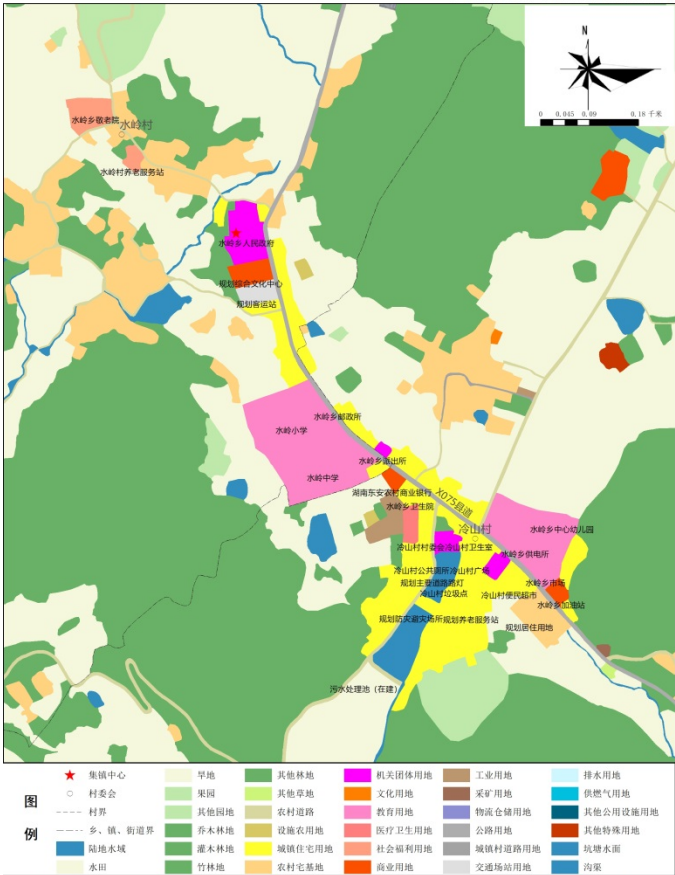
序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金来源
1	交通	永新高速	新建	2021-2025	政府投资
2		水岭乡—东安县城公路	新建	2023-2025	政府投资
3	水利	东安县各乡镇抗旱应急水源建设工程	新建	2021-2025	政府投资
4		东安县紫江河水闸灌区改造工程	新建	2021-2025	政府投资
5	生态保护修复 与国土综合整治	东安县中小河流水环境综合治理工程	新建	2021-2025	政府投资
6		高标准农田建设项目	新建	2021-2035	政府投资
7		乡镇土地开发项目	新建	2021-2035	政府投资
8		石漠化和水土流失综合治理项目	新建	2022-2035	政府投资
9	社会民生	东安县中小学标准化运动场建设	新建	2021-2025	政府投资
10		东安县乡镇卫生院综合改造工程项目	新建	2021-2023	政府投资
11	工业	下丰村撑架山矿山出让	新建	2021-2025	政府投资
12	防灾减灾	乡镇应急站建设项目	新建	2021-2025	政府投资



乡政府驻地集中建设区土地开发利用

东安县水岭乡国土空间规划（2021——2035年）

乡政府驻地国土空间用地规划图



■ 乡政府驻地集中建设区规划

到2035年，水岭乡政府驻地集中建设区规划总用地为20.2公顷。其中，规划居住用地8.3公顷，公共管理与公共服务设施用地6.61公顷，商业服务业用地0.49公顷，交通运输用地0.72公顷，公用设施用地1.18公顷。

指标名称	基期年	2035年	规划新增
城镇人口（万人）	0.42	0.26	-0.16
居住用地（公顷）	7.99	8.3	0.31
公共管理与公共服务用地（公顷）	6.35	6.61	0.26
商业服务业用地（公顷）	0.49	0.49	0.00
交通运输用地（公顷）	0.46	0.72	0.26
公用设施用地（公顷）	0.15	1.18	1.03
绿地与开敞空间用地	0.00	0.61	0.61
区域基础设施用地	0.87	0.87	0.00
其他建设用地	0.57	0	-0.57