

东安县紫溪市镇国土空间规划（2021-2035年）

公示版

主要内容

■ 编制目的

充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足紫溪市镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、国土空间总体规划、专项规划等各类空间规划，**统筹安排全区各项建设活动，推动城乡集聚发展和土地资源节约利用，合理配置公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进东安县社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《东安县紫溪市镇国土空间总体规划（2021-2035年）》**

■ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，基期年为2021年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。

■ 规划范围

本次规划范围为紫溪市镇行政管辖区内全部乡镇国土空间规划编制范围，分为镇域全部、镇政府驻地两个层次。

镇域辖区层次范围包括行政辖区范围内的全部国土空间面积，约170.78平方公里。

镇政府驻地范围以城镇开发边界为规划范围，约71.52公顷。

■ 发展定位

依据上位规划和紫溪市镇自身发展条件，是东安县中部经济区的重点，紫溪市镇的政治、经济、文化和信息中心，是以发展生态农业和建材工业为主的综合型小城镇。

■ 国土空间格局

镇域总体打造“一心、两轴、两带、五区”的规划格局

一心：紫溪市镇政府机关所在地，是全镇的政治、经济、文化中心。

两轴：沿冷东公路、于紫公路形成的村镇发展主轴和沿紫黄公路形成的村镇发展次轴。通过省道、县道等将紫溪市镇各经济区串连起来，形成紫溪市镇的经济发展带，带动沿线各村的经济的发展。

两带：镇域内两条河流湘江、紫水河，结合其自然水系风光，将其打造成两条滨河景观带。

五区：优化产业空间，形成五个各具特色的产业发展区，分布为综合服务发展区、休闲观光游憩区、特色养殖发展区、生态农业发展区、生态康养拓展区。

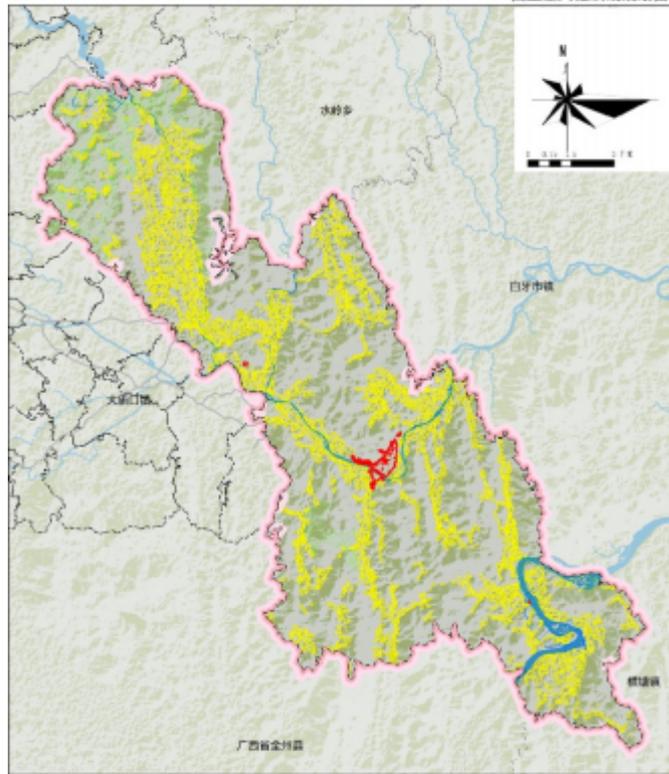
■ 镇区规划

至2035年，镇政府驻地城镇建设用地71.52公顷，其中，二类城镇住宅用地32.27公顷，机关团体用地4.10公顷，中小学用地4.16公顷，幼儿园用地1.72公顷，基层医疗卫生设施用地0.21公顷，零售商业用地2.67公顷，批发市场用地0.49公顷，老年人社会福利用地0.32公顷，商务金融用地0.23公顷，一类工业用地0.88公顷，二类工业用地5.93公顷，公园绿地2.11公顷，防护绿地0.67公顷，广场用地0.15公顷，供燃气用地0.88公顷，供电用地0.41公顷，供水用地0.21公顷，排水用地1.10公顷，城镇道路用地11.13公顷，物流仓储用地0.51公顷，社会停车场用地0.27公顷

规划分区与用途管制

东安县紫溪市镇国土空间规划（2021—2035年）

国土空间控制线规划图



严格落实永州市国土空间规划乡镇约束性指标，按照面积不减少、质量有提高、布局总体稳定的要求，科学划定永久基本农田保护红线。

生态保护红线面积为895.94公顷

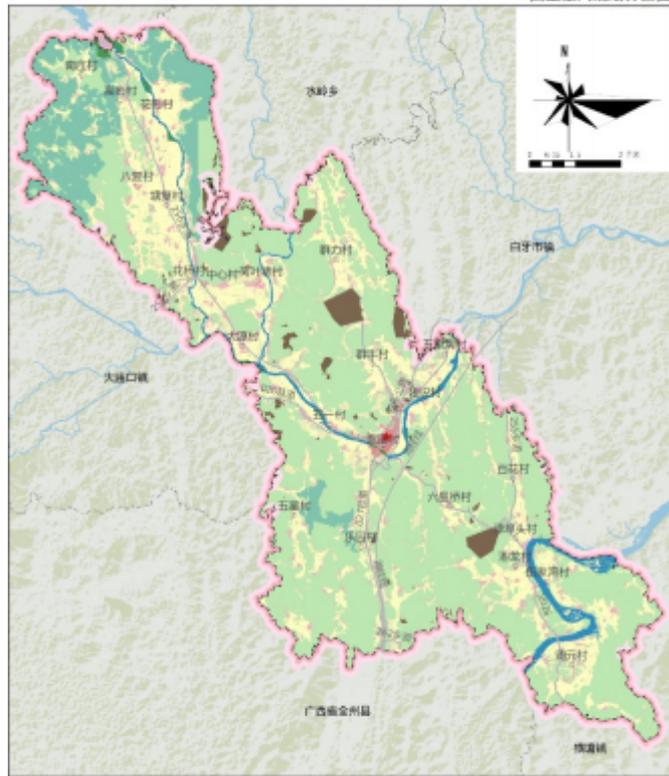
永久基本农田3011.56公顷

城镇开发边界71.52公顷

规划分区与用途管制

东安县紫溪市镇国土空间规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图



图例	★ 镇驻地	6、10、100米	城镇集中建设区	一般农业区
	— 公路	生态保护区	村寨建设区	林业发展区
	— 镇域水域	生态控制区	其他城镇建设区	牧业发展区
	— 村庄	农田保护区	村庄建设区	矿产能源发展区

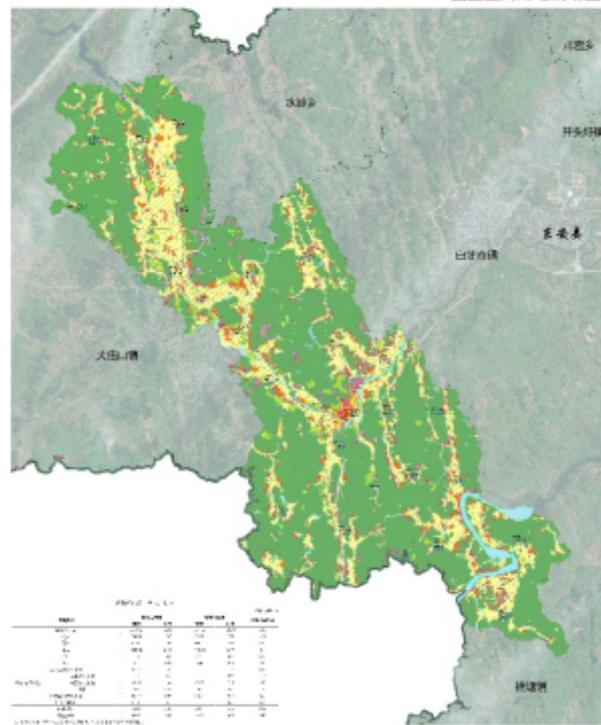
落实市级国土空间总体规划中的主导功能要求，考虑生态环境保护、国土综合利用和资源禀赋，以国土空间保护与保留、开发与利用等为基本管控属性，合理规划国土空间规划基本分区。依据《湖南省乡镇国土空间总体规划编制指南》（修订版），将紫溪市镇域划分为生态保护区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区5类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：全镇划定生态保护区**200.21公顷**，占镇域总面积的6.43%
- **农田保护区**：全镇划定农田保护区**3038.58公顷**，占镇域总面积的21.99%。
- **城镇发展区**：全镇划定城镇集中建设区**173.77公顷**，占镇域总面积的1.69%。
- **乡村发展区**：全镇划定乡村发展区**11597.26公顷**，占镇域总面积的54.03%。
- **矿产能源发展区**：全镇划定矿产能源发展区**453.40公顷**，占镇域总面积的1.08 %。

镇域国土空间开发利用

东安县紫溪市镇国土空间总体规划（2021-2035）

国土空间用地规划图

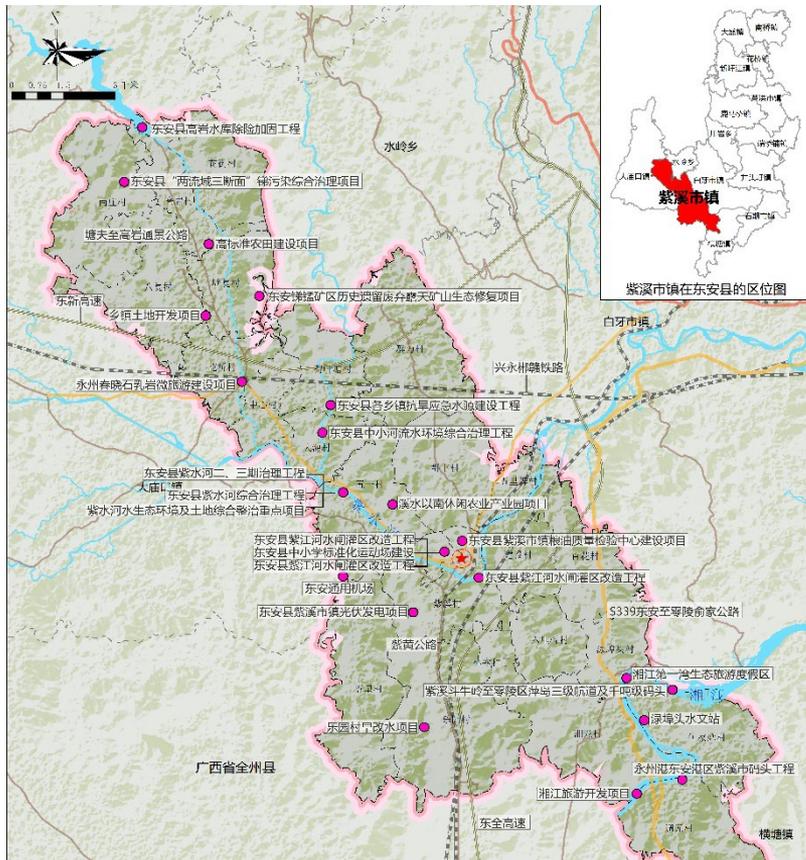


乡镇国土空间功能结构调整表

地类		2020年 (基期年)		2035年 (规划年)			
		面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)		
国土总面积	农用地	农用地合计	14944.84	87.51	14934.99	87.45	
		耕地	3068.76	17.97	3065.55	17.95	
		园地	417.11	2.44	414.98	2.43	
		林地	11407.26	66.8	11402.86	66.77	
		草地	51.71	0.3	51.59	0.3	
	建设用地	建设用地合计	1148.5	6.73	1156	6.77	
		城乡建设用地	城镇	61.42	0.36	71.52	0.42
			村庄	864.85	5.06	863.07	5.05
			合计	926.27	5.42	934.59	5.47
		区域基础设施用地	101.07	0.59	100.37	0.59	
		其他建设用地	121.16	0.71	121.04	0.71	
	农业设施建设用地	181.86	1.06	181.72	1.06		
	自然保护用地	自然保护用地合计	642.72	3.76	642.54	3.76	
		湿地	81.9	0.48	81.91	0.48	
		陆地水域	560.82	3.28	560.64	3.28	
其他	其他土地	159.83	0.94	162.5	0.95		
合计		17077.75	100	17077.75	100		

镇域重大项目建设

落实省、市等区域性重大设施建设要求及乡镇自身建设需求。



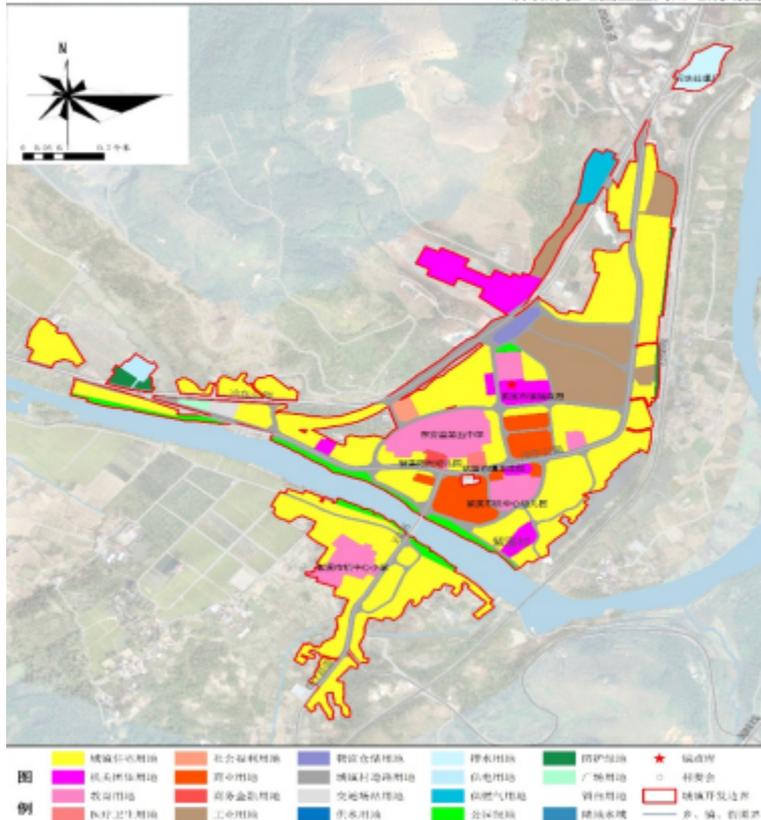
重大项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	涉及村组	资金来源	备注	
1	交通	东安镇农贸市场	新建	2021-2026	五一村、五星村	政府投资		
2		兴永镇镇区道路	新建	2022-2035	--	政府投资		
3		东全高速(东安至全州)	新建	2022-2035	乐园村、紫溪村、建设村、百花村	政府投资		
4		东新高速(东安至新宁)	新建	2022-2035	--	政府投资		
5		S339东安至零陵侗家公路	新建	2021-2025	百花村、潭头村、湘龙村、调元村	政府投资		
6		塘夫至高岩通景公路	新建	2021-2025	--	政府投资		
7		紫黄公路(紫溪至黄土井)	新建	2021-2025	紫溪镇、乐园村	政府投资		
8	水利	紫溪斗牛岭至零陵区萍岛三级航道及干吨级码头	续建	2021-2022	--	政府投资		
9		永州港东安港区紫溪镇码头工程	新建	2023-2025	调元村	政府投资		
10		东安县紫水河二、三期治理工程	新建	2021-2025	--	政府投资		
11		东安县高岩水库除险加固工程	续建	2021-2025	--	政府投资		
12		东安县各乡镇抗旱应急水窖建设工程	新建	2021-2025	--	政府投资		
13		东安县紫水河灌区改造二期工程	新建	2021-2025	--	政府投资		
14		东安县紫水河综合治理工程	新建	2021-2025	--	政府投资		
15		潭头水文站	新建	2023-2025	伍家湾村	政府投资		
16		能源	东安县紫溪镇光伏发电项目	新建	2021-2025	--	政府投资	
17		工业	东安县紫溪镇粮油质量检测中心建设项目	新建	2021-2025	--	政府投资	
18		紫水以南休闲农业产业园项目	新建	2021-2025	--	政府投资		
19		湘江旅游开发项目	新建	2021-2026	--	政府投资		
20		永州有铭石乳岩洞旅游建设项目	续建	2021-2023	--	政府投资		
21		旅游	湘江第一湾生态旅游度假区	新建	2021-2025	--	政府投资	
22		沉香寺大雄宝殿	新建	2021-2025	潭头村	政府投资		
23		东安县中小河流环境综合治理工程	新建	2021-2025	--	政府投资		
24	东安县“两流域三断面”排污综合治理项目	新建	2021-2025	--	政府投资			
25	生态保护修复与国土综合整治	东安镇镇区历史遗留废弃露天矿山生态修复项目	新建	2021-2025	--	政府投资		
26	紫水河水生态环境及土地综合整治重点项目	新建	2022-2025	--	政府投资			
27	高标准农田建设项目	新建	2021-2035	--	政府投资			
28	乐园村自来水项目	新建	2021-2025	乐园村	政府投资			
29	乡村振兴开发项目	新建	2021-2035	--	政府投资			
30	社会民生	东安县中小学标准化运动场建设项目	新建	2021-2025	--	政府投资		
31	东安县乡镇卫生院综合改造工程项目	新建	2021-2023	--	政府投资			
32	防灾减灾	乡镇应急站建设项目	新建	2021-2025	--	政府投资		

镇区土地开发利用

东安县紫溪镇国土空间规划（2021—2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



镇区国土空间用地规划

落实基础设施项目布局，管控空间不突破

建设用地：到2035年，镇城镇开发边界面积71.52公顷。

空间结构：考虑城镇功能配置、交通组织、生态环境和城镇设计等要求，建构“两轴三区”的城镇空间布局形态。

——“两轴”：即X026和冷东公路道路发展轴；

——“三区”：北部的工业、配套区，中部的综合服务区以及南部的居住区。

一级地类	二级地类	2020 (基期年)		2035 (目标年)		
		面积	占比	面积	占比	
城镇建设用地	居住用地	35.46	61.37	32.27	45.12	
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	1.15	1.99	4.1	5.73
		教育用地	6.05	10.47	5.87	8.21
		社会福利用地	--	--	0.32	0.45
		医疗卫生用地	--	--	0.21	0.29
	商业服务用地	商务金融用地	--	--	0.23	0.32
		商业用地	0.91	1.57	3.16	4.42
	工矿用地	工业用地	4.34	7.51	6.81	9.52
	仓储用地	物流仓储用地	3.55	6.14	0.51	0.71
	交通运输用地	城镇村道路用地	3.96	6.85	11.13	15.56
		交通场站用地	0.23	0.4	0.27	0.38
	公用设施用地	供电用地	--	--	0.41	0.57
		供燃气用地	0.91	1.57	0.88	1.23
		供水用地	0.2	0.35	0.21	0.29
		排水用地	1.02	1.77	1.1	1.54
	绿地与开敞空间用地	防护绿地	--	--	0.67	0.94
		公园绿地	--	--	2.03	2.84
留白用地	广场用地	--	--	0.15	0.21	
	留白用地	--	--	1.2	1.68	
总计		57.78	100	71.52	100	