

东安县大庙口镇国土空间规划（2021-2035）

公示版

主要内容

■ 编制目的

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实湖南省、市、县国土空间总体规划，探索建立统一的空间规划体系，进一步优化大庙口镇国土空间开发保护格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，特制订《东安县大庙口镇国土空间规划（2021-2035 年）》（以下简称本规划）。

■ 规划期限

本次规划期限为**2021年至2035年**。近期到2025年，规划目标年到2035年。

■ 规划范围

本次规划范围包括镇域全部、镇政府驻地两个层次。

镇域范围：大庙口镇行政辖区范围，包含29个行政村，面积**351.37平方公里**。

镇政府驻地范围：大庙口镇政府驻地以及其它因城镇建设与发展需要，实行规划控制的区域，本次规划建设用地面积约**60.85公顷**。

■ 发展定位

以生态旅游业为主导、文旅为特色、大力发展休闲观光生态农业产业的重点旅游型城镇。

■ 国土空间格局

构建“一心、两轴、四区”的国土空间总体格局。

“一心”拓展现有镇区成为大庙口镇的综合服务中心，中心镇区是整个镇域产业发展的龙头。

“两轴”打造以县道X026和Y258为载体十字的城乡融合发展轴，通过乡道串联，资源、信息、交通共享，建设产业发展集群，打造发展特色农业、重点旅游产业。

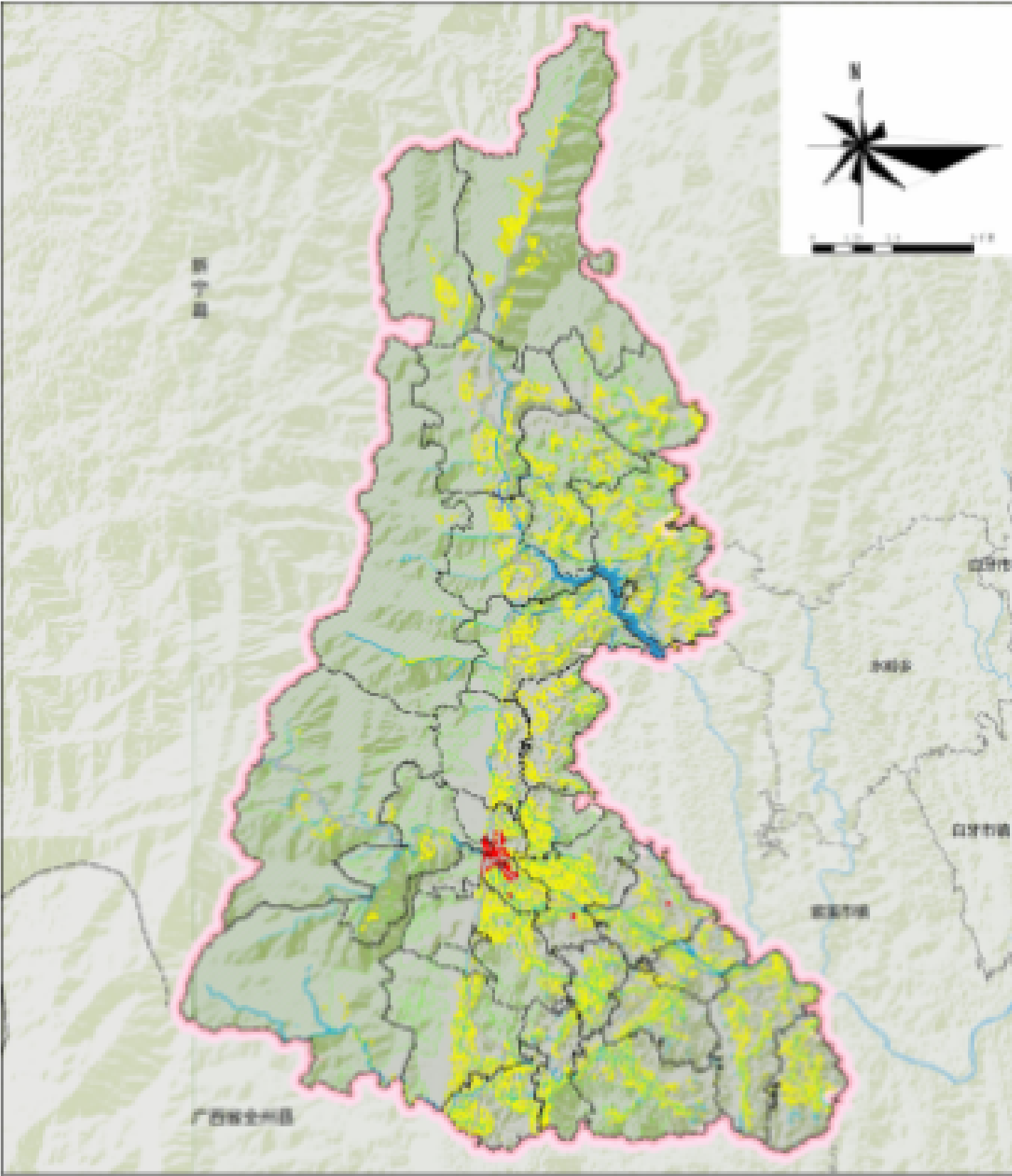
“四区”主要为生态旅游涵养区、农作物种植片区、花卉苗木种植片区、特色烤烟种植片区四个产业片区。

■ 镇区规划

规划至2035年，镇政府驻地城镇建设用地60.85公顷，其中，城镇住宅用地30.21公顷，机关团体用地3.35公顷，幼儿园用地0.23公顷，基层医疗卫生设施用地0.17公顷，零售商业用地6.0公顷，社会福利用地0.42公顷，工业用地1.51公顷，公园绿地3.27公顷，防护绿地0.29公顷，广场用地0.5公顷，供电用地0.56公顷，供水用地0.48公顷，环卫用地0.04公顷，城镇道路用地7.63公顷，对外交通场站用地0.46公顷，社会停车场用地0.91公顷。

规划分区与用途管制

东安县大庙口镇国土空间规划（2021——2035年）
国土空间控制线规划图



- 图例
- ★ 镇政府
 - 村界
 - 道路中心线
 - 城镇开发边界
 - 自然保护地
 - 永久基本农田保护红线
 - 全域耕地
 - 生态保护红线
 - 饮用水水源保护区

规划严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。三条控制线应做到边界不交叉、空间不重叠、功能不冲突。

永久基本农田面积为：46245.72亩。

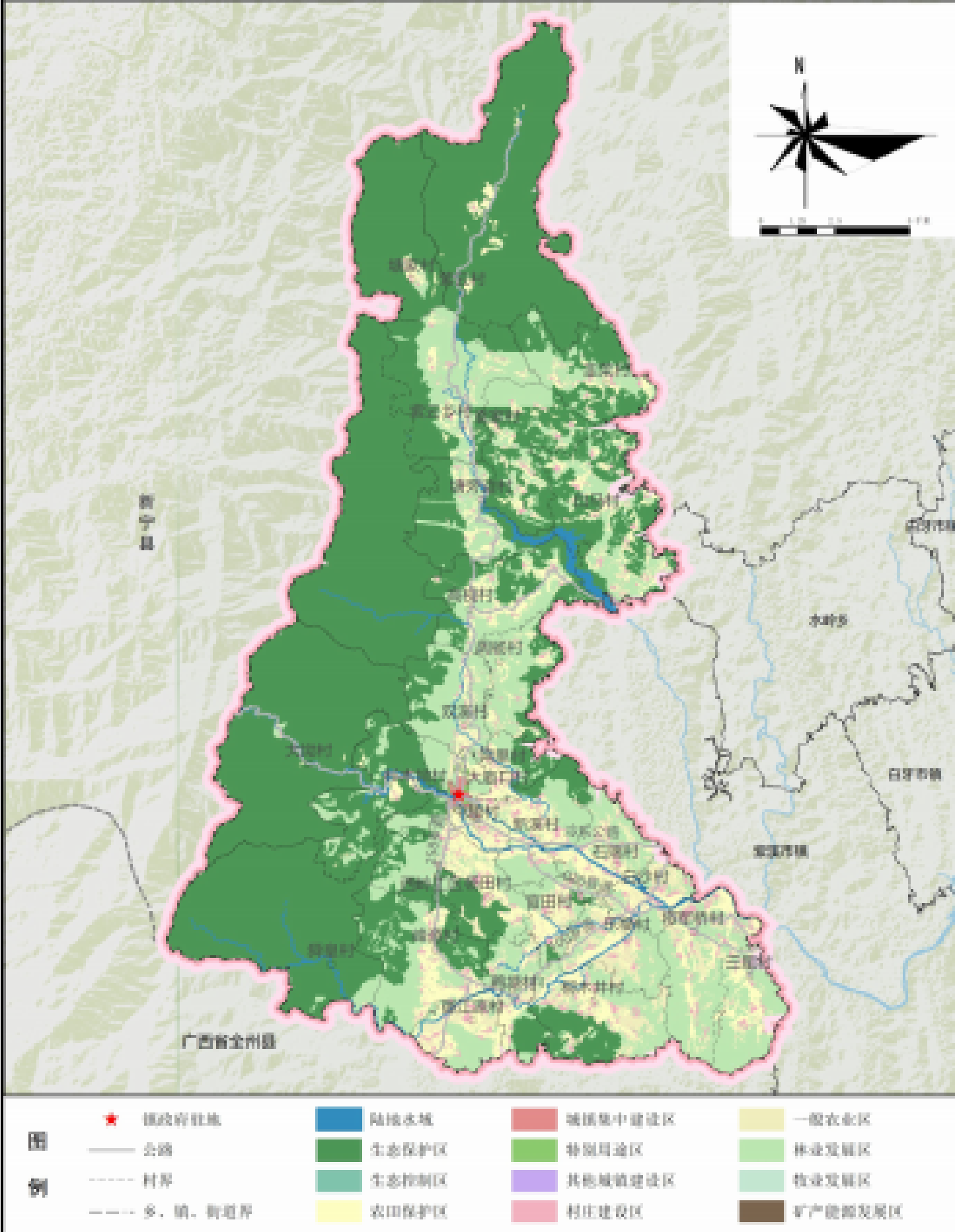
生态保护红线面积为：20414.14公顷。

城镇开发边界线面积为：60.85公顷。

规划分区与用途管制

东安县大庙口镇国土空间规划（2021——2035年）

国土空间规划分区图

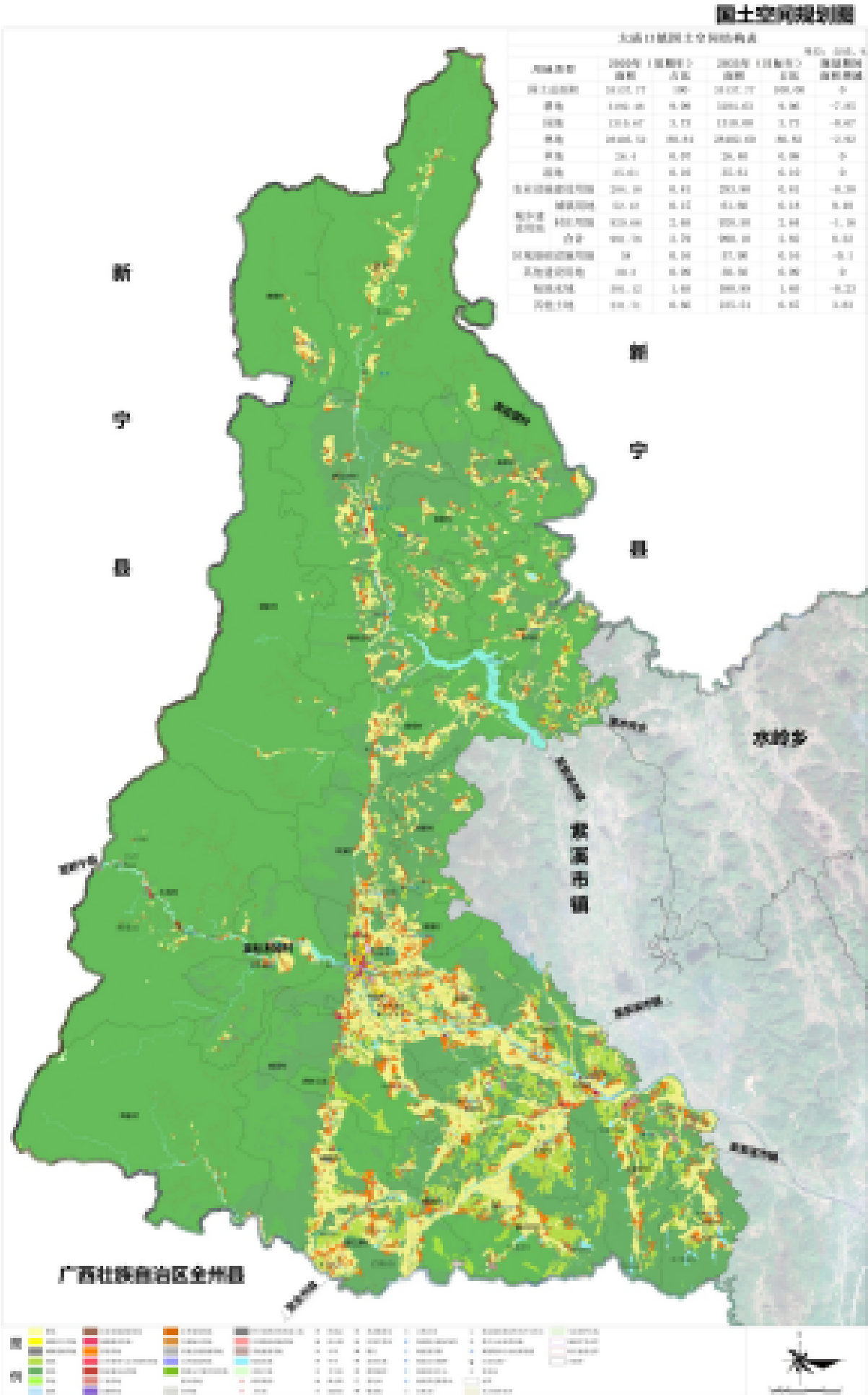


衔接落实县级国土空间总体规划分区，将镇域划分为生态保护区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区4类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：划定生态保护区面积**20414.29公顷**。主要分布塘家村、大坳村、舜皇村、紫云村等区域。
- **农田保护区**：划定农田保护区面积**3083.90公顷**。主要分布在白马村、高枳村、石瑞村、柳木井村、杨田村、峰源村、御江源村等区域。
- **城镇发展区**：划定城镇发展区面积**147.26公顷**。
- **乡村发展区**：划定乡村发展区面积**11492.35公顷**。

镇域国土空间开发利用

东安县大庙口镇国土空间总体规划（2021—2035年）



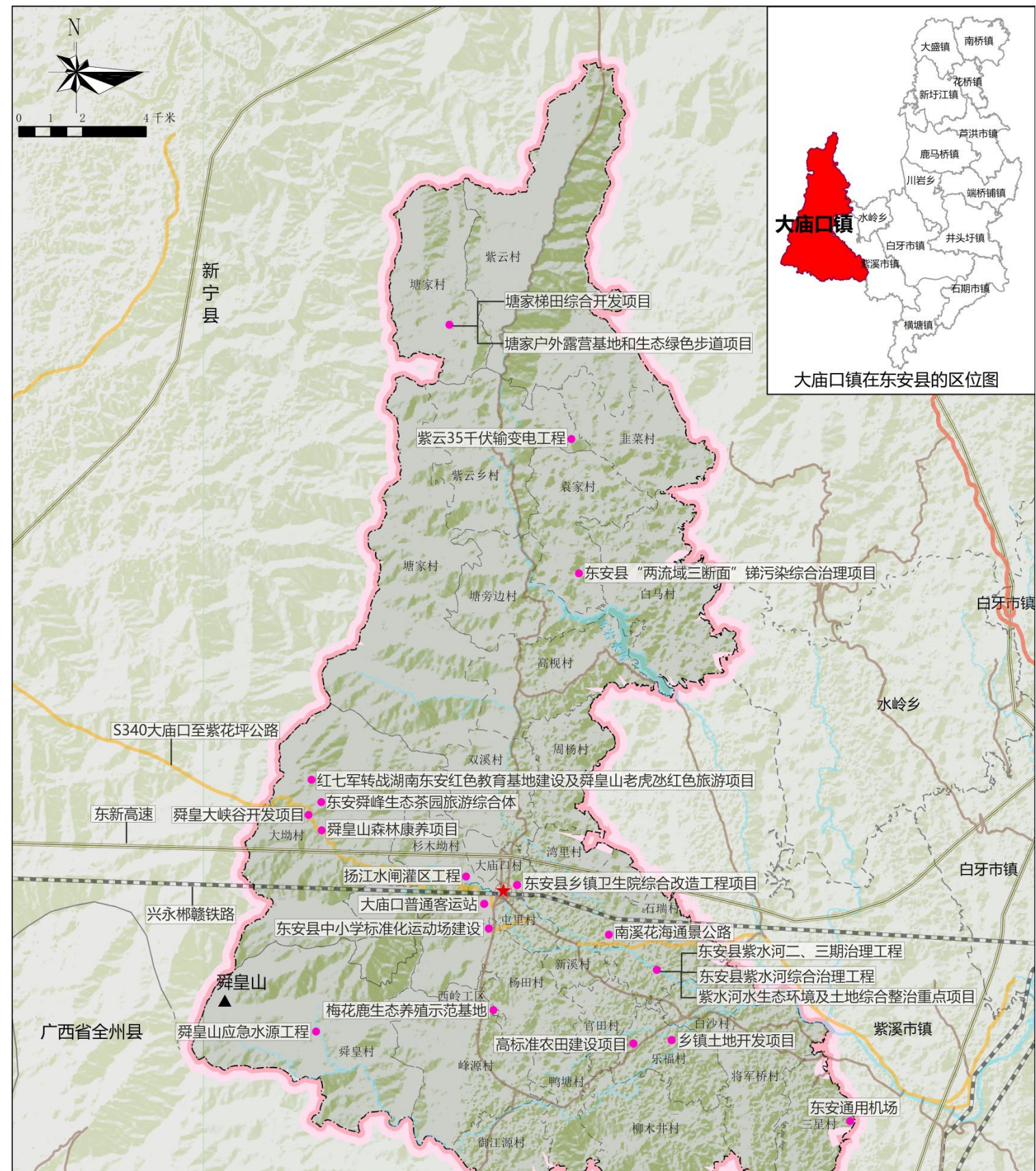
乡镇国土空间功能结构调整表

地类			2021年（基期年）		2035年（基期年）		
			面积	占比	面积	占比	
国 土 面 积 总 积	农用地	农用地合计		32935.07	93.73	32923.63	93.70
		耕地		3192.48	9.09	3184.63	9.06
		园地		1310.67	3.73	1310.00	3.73
		林地		28405.52	80.84	28402.60	80.83
		草地		26.40	0.08	26.40	0.08
	建设用地	建设用地合计		1070.08	3.05	1078.30	3.07
		城乡建设用地	城镇	52.12	0.15	61.60	0.18
			村庄	929.66	2.65	928.50	2.64
			合计	981.78	2.79	990.10	2.82
		区域基础设施用地		58.00	0.17	57.90	0.16
		其他建设用地		30.30	0.09	30.30	0.09
		农业设施建设用地		284.18	0.81	283.80	0.81
	自然保护用地	自然保护用地合计		616.73	1.76	616.50	1.75
		湿地		35.61	0.10	35.61	0.10
		陆地水域		581.12	1.65	580.89	1.65
	其他	其他土地		231.70	0.66	235.54	0.67
合计			35137.77	100.00	35137.77	100.00	

镇域重大项目建设

根据国土空间规划总体建设目标和任务，确定大庙口镇近期重点建设项目及年度建设计划。

大庙口镇重点建设项目用地规划表

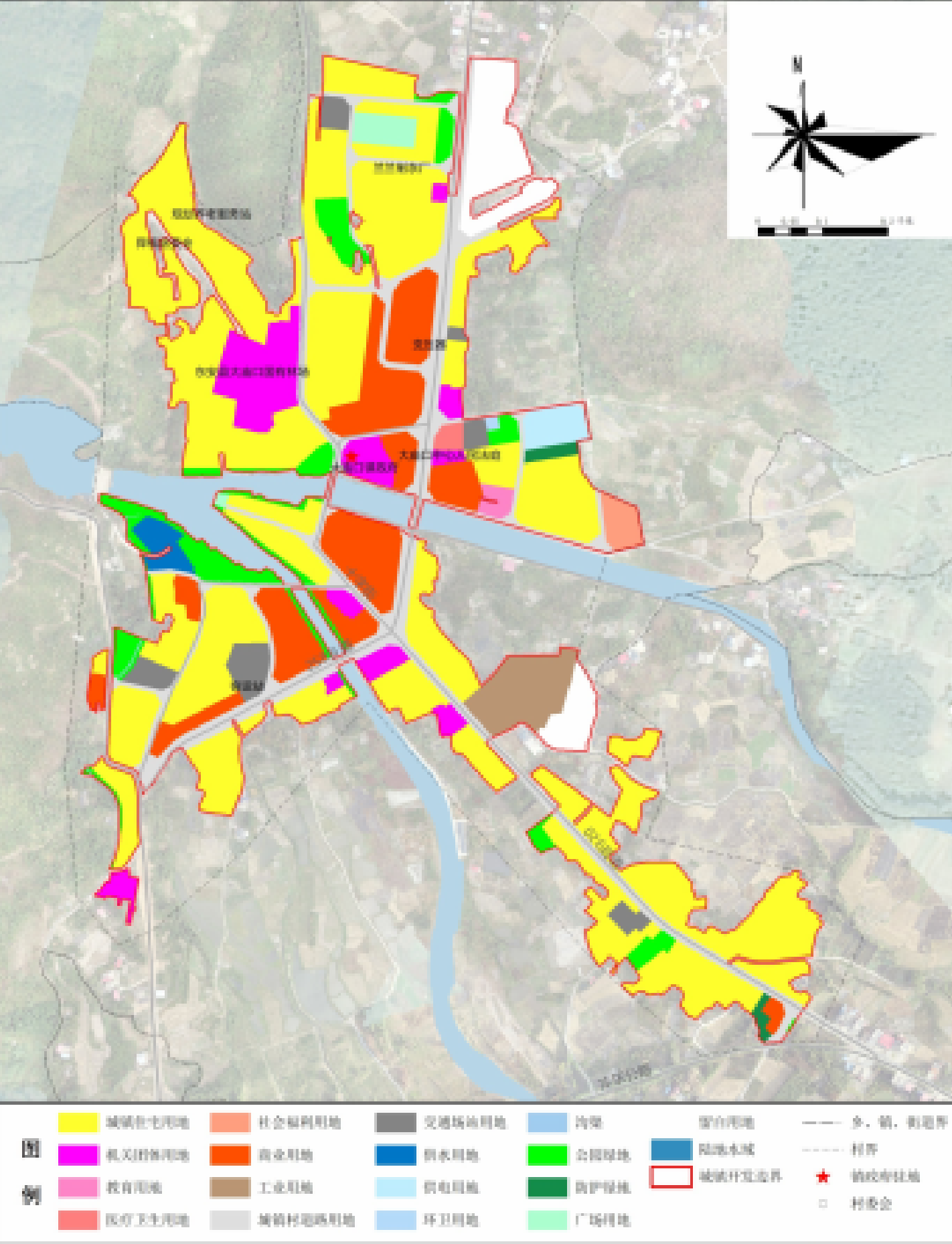


项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金来源
交通	东安通用机场	新建	2021-2026	政府投资
	兴永郴赣铁路	新建	2022-2035	政府投资
	东新高速(东安至新宁)	新建	2022-2035	政府投资
	S340大庙口至紫花坪公路	改建	2021-2025	政府投资
	南溪花海通景公路	新建	2021-2035	政府投资
	大庙口普通客运站	新建	2021-2035	政府投资
水利	东安县紫水河二、三期治理工程	新建	2021-2025	政府投资
	东安县各乡镇抗旱应急水源建设工程	新建	2021-2025	政府投资
	舜皇山应急水源工程	新建	2021-2025	政府投资
	扬江水闸灌区工程	新建	2021-2025	政府投资
	东安县紫水河综合治理工程	新建	2021-2025	政府投资
能源	东安县大庙口镇光伏发电项目	新建	2021-2025	政府投资
	紫云35千伏输变电工程	新建	2023-2025	政府投资
工业	梅花鹿生态养殖示范基地	扩建	2021-2022	政府投资
旅游	舜皇大峡谷开发项目	新建	2021-2023	政府投资
	东安舜峰生态茶园旅游综合体	新建	2021-2023	政府投资
	舜皇山森林康养项目	新建	2021-2025	政府投资
	塘家梯田综合开发项目	新建	2021-2025	政府投资
	塘家户外露营基地和生态绿色步道项目	续建	2021-2025	政府投资
生态保护修复与 国土综合整治	东安县中小河流环境综合治理工程	新建	2021-2025	政府投资
	东安县“两流域三断面” 镉污染综合治理项目	新建	2021-2025	政府投资
	东安镉锰矿区历史遗留废弃露天矿山生态修复项目	新建	2021-2025	政府投资
	紫水河水生态环境及土地综合整治重点项目	新建	2022-2025	政府投资
	高标准农田建设项目	新建	2021-2035	政府投资
	乡镇土地开发项目	新建	2021-2035	政府投资
	东安县紫水河二、三期治理工程	新建	2021-2025	政府投资
社会民生	东安县中小学标准化运动场建设	新建	2021-2025	政府投资
	东安县乡镇卫生院综合改造工程项目	新建	2021-2023	政府投资
	红七军转战湖南东安红色教育基地建设及舜皇山老虎凼红色旅游项目	新建	2021-2025	政府投资
防灾减灾	乡镇应急站建设项目	新建	2021-2025	政府投资

镇政府驻地规划

东安县大庙口镇国土空间规划（2021——2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



■ 镇政府驻地国土空间用。

建设用地：至2035年，镇政府驻地城镇建设用地**60.85公顷。**

空间结构：规划镇政府驻地集中建设区形成**“两带两心、三轴五片”**的空间结构。

“两带”：**由扬江水库分流而成的扬江河和怒江河。**

“两心”：**老城服务中心和新城服务中心。**

“三轴”：**舜皇路（X026）、舜皇南路、横江大道。**

“五片”：**北部居住组团、老城服务组团、舜皇岩旅游区、生态居住组团、新城服务组团。**

一级地类	二级地类	2021（基期年）		2035年（目标年）	
		面积	占比	面积	占比
居住用地	城镇住宅用地	34.83	78.49	30.22	49.65
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	1.45	3.26	3.35	5.51
	教育用地			0.23	0.38
	社会福利用地			0.42	0.7
	医疗卫生用地			0.17	0.29
商业服务业用地	商业用地	1.46	3.29	6.49	10.66
交通运输用地	交通场站用地	0.08	0.17	1.37	2.26
	城镇村道路用地	4.18	9.43	7.63	12.54
工业用地	工业用地	1.07	2.42	1.51	2.48
公用设施用地	供电用地	0.45	1.02	0.56	0.92
	供水用地	0.54	1.23	0.48	0.78
	环卫用地			0.04	0.07
绿地与开敞空间用地	防护绿地			0.29	0.48
	公园绿地			3.27	5.38
	广场用地	0.27	0.61	0.5	0.81
陆地水域	沟渠	0.04	0.09	0.05	0.09
留白用地	留白用地			4.27	7.02
合计		44.37	100	60.85	100